SÚMULA DE CONCESSÃO DA LICENÇA DE PRÉVIA

A Empresa Varais Bankersen Ltda torna público que recebeu da Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba - SMMA a Concessão da Licença de Prévia, válida até 16/06/2020 para Fabricação de artigos e artefatos de metal e plásticos para uso doméstico e pessoal, fabricação de aparelhos eletrodomésticos, pecas, acessórios e serviços de tratamento e revestimento em metais, situada à Rua Desembargador Antônio de Paula, 1208, Boqueirão, Curitiba, Paraná.

SÚMULA DO PEDIDO DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO

A Empresa Varais Bankersen Ltda torna público que requereu à Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba - SMMA a Licença de Instalação, para Fabricação de artigos e artefatos de metal e plásticos para uso doméstico e pessoal, fabricação de aparelhos eletrodomésticos, pecas, acessórios e serviços de tratamento e revestimento em metais, situada à Rua Desembargador Antônio de Paula, 1208, Boqueirão, Curitiba, Paraná.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA
CNPJ: 75.967.760/0001- 71 – Rua: Dr. Cruz Machado, n. º 205 – CEP: 84.600-000 – União da Vitória – Paraná
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 72/2019 – SRP - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 109/2019 LICITAÇÃO COM ITENS EXCLUSIVOS E COM RESERVA DE COTA DE ATÉ 25% PARA MICROEMPRESAS - ME E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE – EPP, INCLUSIVE MICROEMPREENDOR INDIVIDUAL – MEI, NOS TERMOS DO ARTIGO 48º, INCISOS "I" E "III" DA LEI COMPLEMENTAR N.º 123/2006.
OBJETO: Registro de Preços para aquisição de produtos de madeira plástica (banco de jardim, mesa de churrasqueira, balanço para jardim, pergolado e deck) a serem instalados nas praças, parques e demais áreas de lazer do Município de União da Vitória/PR, conforme especificação mínimas e quantitativos constantes do presente edital e seus anexos.
FORMA DE JULGAMENTO: Menor Preço Por Item.
RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: até as **08h30min do dia 12/07/2019.**
ABERTURA E AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS: dia **12/07/2019 a partir das 08h31min.**
INÍCIO DA SESSÃO PÚBLICA DE DISPUTA DE PREÇOS: dia **12/07/2019 a partir das 09h00min** após a avaliação das propostas pelo(a) Pregoeiro(a).
PREÇOS MÁXIMOS:
• **Item n.º 01 (BANCO DE JARDIM – 150 unidades):** R$ 415,34 (quatrocentos e quinze reais e trinta e quatro centavos), perfazendo um valor global de R$ 62.301,00 (sessenta e dois mil e trezentos e um reais) ----- **(Item de participação exclusiva para ME/EPP, nos termos do art. 48, inciso "I");**
• **Item n.º 02 (MESA DE CHURRASQUEIRA – 10 unidades):** R$ 1.128,62 (um mil cento e vinte e oito reais e sessenta e dois centavos), perfazendo um valor global de R$ 11.286,00 (onze mil duzentos e oitenta e seis reais) ----- **(Item de participação exclusiva para ME/EPP, nos termos do art. 48, inciso "I");**
• **Item n.º 03 (BALANÇO PARA JARDIM – 25 unidades):** R$ 2.429,68 (dois mil quatrocentos e vinte e nove reais e sessenta e oito centavos), perfazendo um valor global de R$ 60.742,00 (sessenta mil setecentos e quarenta e dois reais) ------ **(Item de participação exclusiva para ME/EPP, nos termos do art. 48, inciso "I");**
• **Item n.º 04 (PERGOLADO – 25 unidades):** R$ 1.373,59 (um mil trezentos e setenta e três reais e cinquenta e nove centavos), perfazendo um valor global de R$ 34.339,75 (trinta e quatro mil trezentos e trinta e nove reais e setenta e cinco centavos) ------ **(Item de participação exclusiva para ME/EPP, nos termos do art. 48, inciso "I");**
• **Item n.º 05 (DECK – 750M²):** R$ 381,88 (trezentos e oitenta e um reais e oitenta e oito centavos), perfazendo um valor global de R$ 286.410,00 (duzentos e oitenta e seis mil quatrocentos e dez reais) ------ **(Cota Principal para ampla participação - 75,00%);**
• **Item n.º 06 (DECK – 250M²):** R$ 381,88 (trezentos e oitenta e um reais e oitenta e oito centavos), perfazendo um valor global de R$ 95.470,00 (noventa e cinco mil quatrocentos e setenta reais) ------ **(Cota Reservada para ME/EPP – 25,00% - art. 48, inciso III);**
Outras informações podem ser obtidas no Dpto. de Compras e Licitações da Prefeitura de União da Vitória, no endereço Rua Dr. Cruz Machado, n.º 205, 4° pavimento, centro, telefones (42) 3521-1237.
E-MAIL:
SITE: www.uniaodavitoria.pr.gov.br – links "LICITAÇÃO" e " PORTAL DA TRANSPARÊNCIA".
LOCAL: *http://www.bbmnetlicitacoes.com.br* "Acesso Identificado no link – licitações públicas". Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).

União da Vitória - PR, 24 de junho de 2019.
Hilton Santin Roveda
Prefeito

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
HOSPITAL DE CLÍNICAS
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ
UFPR

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo nº 710050/2019-58 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 048/2019
Envio de propostas a partir de 26/06/2019, com abertura para lances na data de 11/07/2019, horário: 09h00min, disponível no site www.comprasgovernamentais.gov.br. **Objetivo:** Implantação de Pregão Eletrônico através de Sistema Registro de Preços, com vigência de doze meses, para **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR MANUTENÇÃO CORRETIVA, SOB DEMANDA, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS (CASO NECESSÁRIO), EM 152 (CENTO E CINQUENTA E DOIS) ENDOSCÓPIOS RÍGIDOS (ÓTICAS), DA MARCA KARL STORZ**. O objeto atenderá o Complexo do Hospital de Clínicas da Universidade Federal do Paraná. Os interessados poderão obter todas as informações necessárias a respeito com a Comissão de Licitação pelo telefone (0xx41) 3360-1831. Tania Mara Ziolkoski - pregoeira.
Publique-se.
Profª. Drª. Claudete Reggiani
Superintendente do Complexo do Hospital de Clínicas da UFPR

MUNICÍPIO DE PALMEIRA - ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE GESTÃO PÚBLICA
AVISO DE NOVA DATA - PREGÃO PRESENCIAL Nº. 43/2019
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 4037/2019

OBJETO: Registro de Preços para eventual aquisição sob demanda de mobiliário expográfico para o Museu Histórico e Geográfico de Palmeira – Dr. Astrogildo de Freitas através da Secretaria Municipal de Cultura, Patrimônio Histórico, Turismo e Relações Públicas. A Pregoeira do Município de Palmeira torna público para ciência dos interessados, a nova data para realização do Pregão em epígrafe, declarado como DESERTO, que acontecerá no dia **10/07/2019, às 13h30min**. Os interessados poderão obter o EDITAL RETIFICADO na íntegra através do Portal da Transparência do Município pelo endereço eletrônico www.palmeira.pr.gov.br ou junto ao Departamento de Licitações da Prefeitura Municipal de Palmeira, nas horas normais de expediente. Informações adicionais, dúvidas ou pedidos de esclarecimentos poderão ser solicitados através do fone: 42-3909-5014 ou pelo e-mail: licitacao.prefpalmeira@gmail.com.

25 de junho de 2019 - Leiliane Costa - Pregoeira

PROCÓPIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.
CNPJ n° 76.642.891/0001-41 - NIRE 41201644375
Edital de Convocação para 4ª Reunião de Sócios
Ficam convidados os sócios da sociedade **PROCÓPIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, a comparecer à Segunda Sessão da 4ª Reunião de Sócios, que se realizará no dia **05 de julho de 2019**, a partir das 15h00, na sede da Companhia, na **Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, na Rodovia PR-510, entroncamento com a Rodovia PR 423, s/nº, Itaqui, CEP 83.600.970**, para tomarem conhecimento e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:
a) Destituição e eleição de Administradores da Sociedade.
Procópio Indústria e Comércio Ltda.
Inácio Procópio Neto

PROCÓPIO EMBALAGENS LTDA.
CNPJ n° 03.941.878/0001-10 – NIRE 41204379524
Edital de Convocação para a 3ª Reunião de Sócios
Ficam convidados os sócios da sociedade **PROCÓPIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, a comparecer à Segunda Sessão da 3ª Reunião de Sócios, que se realizará no dia **05 de julho de 2019**, a partir das 16h00, na sede da Companhia, na **Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, na Rodovia PR-510, entroncamento com a Rodovia PR 423, s/nº, Itaqui, CEP 83.600.970**, para tomarem conhecimento e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:
a) Alteração do Endereço da Sociedade;
b) Baixa da filial de Campo Largo, PR;
c) Alteração de Objeto da Sociedade;
d) Destituição e Eleição de Administradores da Sociedade.

4º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais
e 16º Serviço Notarial da Comarca de Curitiba/PR.
ADILSON TABORDA - Titular
Rua Voluntários da Pátria, 233, loja 06, Centro – Curitiba-PR
fone: 3233-2444

Faço saber, RONALDO ANDREOLI E CRISTIANE DE OLIVEIRA SANTOS converterão sua UNIÃO ESTAVEL EM CASAMENTO ,em data de 13/06/2000, conforme o artigo 1.525, incisos I, III e IV do Código Civil Brasileiro e me apresentaram os documentos exigidos pelo art. do CCB e se alguém souber de algum impedimento oponha-o na forma da lei do prazo de quinze (15) dias. Este será afixado no lugar de costume e publicado na imprensa local.
Curitiba, 25 de junho de 2019.
Adilson Taborda
Registrador Civil e Notário.

VB INCORPORADORA
VB INCORPORADORA LTDA.
Rua Pres. Rodrigo Otávio, 1044 - Fone: 3016-6276
CEP 80.040-230 – Hugo Lange-Curitiba - Paraná

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CURITIBA - PR
25 ABR. 2019 662534
PROTOCOLO

Curitiba, 25 de Abril de 2019.

As Sras
NEUSA SIMÕES CARDOSO DE OLIVEIRA
CPF: 701.843.569-20
RENATA SILVA CARDOSO
CPF: 217.680.898-33
RUA PRESIDENTE JOÃO GOULART, 1495 – CASA 196
TATUQUARA – PR CEP: 81020-490

Ref: **Rescisão do Contrato de Compromisso de Compra e Venda Celebrado em 17 de Março de 2017/ Lote 196 Condomínio Moradas do Lago.**

Prezadas Senhoras:

Vossa Senhoria foi notificada, no dia **14 de Dezembro de 2018 via Oficial de Oficial de Serventia Extrajudicial e no dia 25 de Janeiro de 2019 via Edital de Publicação do Jornal Metrópole da Comarca de Curitiba/PR**, para pagar as parcelas vencidas, De Janeiro de 2018 á Outubro 2018, que nesta data ainda constam em atraso as parcelas de Janeiro de 2018, que nesta data ainda constam em atraso as parcelas de Janeiro de 2018 á Fevereiro de 2019, referentes ao compromisso de compra do Lote 196 do Condomínio Moradas do Lago em Curitiba-PR. Antes disso, efetuamos diversos contatos, via telefone e e-mail, solicitando que V. As efetuasse o pagamento do total de seu débito

Entretanto, V.Sa. não demonstrou nenhum interesse, em compor o débito vencido,pois não efetuou os pagamentos de tais parcelas no prazo de 30 (trinta) dias, ficando definitivamente constituído em mora e motivando a rescisão contratual, nos termos do Item(i), da Cláusula Sétima, do contrato referido em epígrafe.

Assim, fica V. Sa. notificada da **rescisão**, de pleno direito, do Contrato de Compromisso de Compra e Venda. Pelo que retomamos a posse do imóvel de acordo com clausula de rescisão constante no Contrato de Compra e Venda, a partir do 15º (décimo quinto) dia após o recebimento da presente.

Enviamos, pois, a presente notificação extra-judicial, para ressalva e resguardo de nossos direitos.

Atenciosamente,

VB INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 01.390.355/0001-05

CARTÓRIO
NOTIFICAÇÃO REQUERIDA AO 4.º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS NA FORMA DO ART. 160 E §§ DA LEI 6015 DE 31/12/73 E DECRETO LEI 911 ART. 2.º §§ 2.º DE 1.º/10/69

VB INCORPORADORA
VB INCORPORADORA LTDA.
Rua Pres. Rodrigo Otávio, 1044 - Fone: 3016-6276
CEP 80.040-230 – Hugo Lange-Curitiba - Paraná

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CURITIBA - PR
25 ABR. 2019 662535
PROTOCOLO

Curitiba, 24 de Abril de 2019.

Aos Srs
MARCOS FRANCISCO DALLA STELLA
CPF: 874.099.509-78
ANA MARIA VARCHAKI
CPF: 024.868.809-02
RUA ALCIDES DARCANCHY ,133 – CASA01 – STA FELICIDADE
CURITIBA - PR CEP: 82410-160

Contrato de Compromisso de Compra e Venda celebrado em 27 de Outubro de 2017 – Quadra 05 – Lote 02 – Sub-lote 07 - do loteamento Jardim Mazza.

De conformidade com o Contrato de Compra e Venda firmado em 27 de Outubro de 2017, referente a compra do lote Quadra 05 Lote 02- Sub-lote 07, do Loteamento Jardim Mazza, Vossa Senhoria comprometeu-se a pagar as parcelas do preço convencionado.
Ocorre, contudo, que Vossa Senhoria não cumpriu com sua obrigação, na medida em que deixou de pagar as parcelas do seu contrato nos preços conveniados:

MÊS DE MARÇO/2018 VALOR: R$ 1.173,73
MÊS DE ABRIL/2018 VALOR :R$ 1.173,73
MÊS DE NOVEMBRO/2018 VALOR: R$ 1.173,73
MÊS DE DEZEMBRO/2018 VALOR :R$ 1.261,30
MÊS DE JANEIRO/2019 VALOR: R$ 1.261,30
MÊS DE FEVEREIRO/2019 VALOR: R$ 1.261,30
MÊS DE MARÇO/2019 VALOR: R$ 1.261,30
MÊS DE ABRIL/2019 VALOR: R$ 1.261,30

Assim, diante do ocorrido, Vossa Senhoria fica notificado para, **no prazo de trinta (30) dias pagar o debito vencido**, acrescido dos encargos contratuais devidos, inclusive eventuais taxas e IPTU, sob pena de rescisão de pleno direito do Contrato de Compra e Venda, com a imediata desocupação do imóvel/terreno, ficando caracterizado após vencimento do prazo de pagamento, esbulho possessório, sujeito a ação de reintegração de posse. nos termos do artigo 32, da lei nº 6766/79

Enviamos a presente comunicação, com efeito, de notificação Extrajudicial, para ressalva e resguardo de nossos direitos.

Atenciosamente,

CARTÓRIO
NOTIFICAÇÃO REQUERIDA AO 4.º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS NA FORMA DO ART. 160 E §§ DA LEI 6015 DE 31/12/73 E DECRETO LEI 911 ART. 2.º §§ 2.º DE 1.º/10/69

VB INCORPORADORA LTDA

VB INCORPORADORA
VB INCORPORADORA LTDA.
Rua Pres. Rodrigo Otávio, 1044 - Fone: 3016-6276
CEP 80.040-230 – Hugo Lange-Curitiba - Paraná

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CURITIBA - PR
25 ABR. 2019 662533
PROTOCOLO

Curitiba, 25 de Abril de 2019.

Aos Srs
LUCIANO APARECIDO DA SILVA
CPF: 214.900.568-90
SIMONE DE CASSIA LOPES SILVA
CPF:035.259.099-85
RUA GRAÇA ARANHA, 395 – SOB 07 - VARGEM GRANDE
PINHAIS - PR CEP 83321-020

Contrato de Compromisso de Compra e Venda celebrado em 09 de Agosto de 2017 – Lote 202 do condomínio Moradas do Lago.

De conformidade com o Contrato de Compra e Venda firmado em 09 de Agosto de 2017, referente a compra do lote 202, do condomínio Moradas do Lago, Vossa Senhoria comprometeu-se a pagar as parcelas do preço convencionado.
Ocorre, contudo, que Vossa Senhoria não cumpriu com sua obrigação, na medida em que deixou de pagar as parcelas do seu contrato de Outubro de 2017 á Março de 2018, nos valores respectivos:

MÊS DE OUTUBRO/2018 : R$ 899,00
MÊS DE NOVEMBRO/2018: R$ 899,00
MÊS DE DEZEMBRO/2018 : R$ 899,00
MÊS DE JANEIRO/2019: R$ 899,00
MÊS DE FEVEREIRO/2019: R$ 899,00
MÊS DE MARÇO/2019: R$ 899,00
MÊS DE ABRIL/2019 R$ 987,77

Assim, diante do ocorrido, Vossa Senhoria fica notificado para, **no prazo de trinta (30) dias pagar o debito vencido**, acrescido dos encargos contratuais devidos, inclusive eventuais taxas condominiais e IPTU, sob pena de rescisão de pleno direito do Contrato de Compra e Venda, com a imediata desocupação do imóvel/terreno, ficando caracterizado após vencimento do prazo de pagamento, esbulho possessório, sujeito a ação de reintegração de posse. nos termos do artigo 32, da lei nº 6766/79

Enviamos a presente comunicação, com efeito, de notificação Extrajudicial, para ressalva e resguardo de nossos direitos.

Atenciosamente,

VB INCORPORADORA LTDA

CARTÓRIO
NOTIFICAÇÃO REQUERIDA AO 4.º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS NA FORMA DO ART. 160 E §§ DA LEI 6015 DE 31/12/73 E DECRETO LEI 911 ART. 2.º §§ 2.º DE 1.º/10/69

VB INCORPORADORA
VB INCORPORADORA LTDA.
Rua Pres. Rodrigo Otávio, 1044 - Fone: 3016-6276
CEP 80.040-230 – Hugo Lange-Curitiba - Paraná

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CURITIBA - PR
09 ABR. 2019 661861
PROTOCOLO

Curitiba, 09 de Abril de 2019.

Aos Srs
MARCIO KACHUBA
CPF: 016.739.319-79
REGINA ARTIGAS M. KACHUBA
CEP: 023.061.229-62
RUA ANTONIO DE PAULA FRANCA,25 – CASCATINHA
CURITIBA - PR CEP:82025-020

Ref.: Contrato de Compromisso de Compra e Venda celebrado em 25 de Junho de 2017 – Quadra 05 – Lote 01 – Sub-lote 08 - do loteamento Jardim Mazza.

De conformidade com o Contrato de Compra e Venda firmado em 25 de Junho de 2017, referente a compra do lote Quadra 01 Lote 01- Sub-lote 08, do Loteamento Jardim Mazza, Vossa Senhoria comprometeu-se a pagar as parcelas do preço convencionado.
Ocorre, contudo, que Vossa Senhoria não cumpriu com sua obrigação, na medida em que deixou de pagar as parcelas do seu contrato nos preços conveniados:

MÊS DE DEZEMBRO/2018 VALOR :R$ 1.265,85
MÊS DE JANEIRO/2019 VALOR: R$ 1.265,85
MÊS DE FEVEREIRO/2019 VALOR :R$ 1.265,85
MÊS DE MARÇO/2019 VALOR: R$ 1.373,07

Assim, diante do ocorrido, Vossa Senhoria fica notificado para, **no prazo de trinta (30) dias pagar o debito vencido**, acrescido dos encargos contratuais devidos, inclusive eventuais taxas e IPTU, sob pena de rescisão de pleno direito do Contrato de Compra e Venda, com a imediata desocupação do imóvel/terreno, ficando caracterizado após vencimento do prazo de pagamento, esbulho possessório, sujeito a ação de reintegração de posse. nos termos do artigo 32, da lei nº 6766/79

Enviamos a presente comunicação, com efeito, de notificação Extrajudicial, para ressalva e resguardo de nossos direitos.

Atenciosamente,

VB INCORPORADORA LTDA

CARTÓRIO
NOTIFICAÇÃO REQUERIDA AO 4.º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS NA FORMA DO ART. 160 E §§ DA LEI 6015 DE 31/12/73 E DECRETO LEI 911 ART. 2.º §§ 2.º DE 1.º/10/69

CONSTRUTORA ADRIÁTICA S/A
CNPJ. : 82.351.727/0001-88 - CURITIBA – PARANÁ

BALANÇO PATRIMONIAL 2018
Encerrado em: 31/12/2018

ATIVO	**5.046.296,50**
ATIVO CIRCULANTE	**4.743.059,78**
DISPONÍVEL	556.061,54
CAIXA	1.223,80
BANCOS CONTA MOVIMENTO	166.602,42
APLIC. LIQUIDEZ IMEDIATA	388.235,32
CRÉDITOS	1.874,60
ANTECIPAÇÕES À RECUPERAR	65,61
ADIANTAMENTOS À FORNECEDORES	1.808,99
ESTOQUES	4.185.123,64
OBRAS CONCLUÍDAS	2.957.769,24
OBRAS EM ANDAMENTO	1.227.354,40
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**303.236,72**
IMOBILIZADO	303.236,72
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	79.484,25
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	17.554,51
INSTALAÇÕES	206,55
VEÍCULOS	194.547,53
EQUIP. DE INFORMÁTICA	11.443,88
TOTAL DO ATIVO	**5.046.296,50**
PASSIVO	**-5.046.296,50**
PASSIVO CIRCULANTE	**-710.777,79**
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS	-654.298,17
FORNECEDORES DE SERVIÇOS	-1.130,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	-570.472,51
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	-495,74
OBRIGAÇÕES FISCAIS	-7.095,10
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-73.255,76
PRÓ-LABORE À PAGAR	-1.849,06
OBRIGAÇÕES PROVISIONADAS	-56.479,62
OUTRAS PROVISOES	-56.479,62
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**-4.335.518,71**
CAPITAL SOCIAL	-4.335.518,71
CAPITAL SOCIAL	-496.749,00
CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS	-3.838.769,71
TOTAL DO PASSIVO	**-5.046.296,50**

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação Apresentada, encerrado em 31/12/2018, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R$ 5.046.296,50 (cinco milhões, quarenta e seis mil, duzentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos).

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - 2018 - Método Indireto

Conta	Descrição	Valor
1	**OPERACIONAIS**	**1.682.081,81**
1.001	Lucro/Prejuízo líquido do exercício	1.340.772,88
1.005	Depreciação	330.663,98
1.006	Lucros ou Prejuízos s/ venda Imobilizado	0,00
1.009	Imposto a Restituir	-65,61
1.010	Clientes	0,00
1.015	Estoques	0,00
1.018	Adiantamento de Fornedores	-1.808,99
1.020	Fornecedores	0,00
1.024	Adiantamento de Clientes	28.190,04
1.025	obrigações trabalhistas	5,27
1.030	Obrigações Fiscais	-1.829,84
1.035	Dividendos a Pagar	0,00
1.040	Pró labore a pagar	15,13
1.045	Prov. CSLL e IRPJ a Pagar	-13.861,05
2	**INVESTIMENTO**	**-40.662,30**
2.001	Ativo imobilizado	-40.662,30
2.005	Investimentos	0,00
3	**FINANCIAMENTO**	**-1.361.423,58**
3.001	Empréstimos	0,00
3.005	Integralizações de capital	1.000,00
3.006	Constituição de Reservas de Lucros	0,00
3.007	Dividendos Distríbuido no Exercício	-1.362.423,58
	Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	**279.995,93**
	Disponibilidades	
	No início do Período	276.065,61
	No final do Período	556.061,54
	Variação	**279.995,93**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO - 2018

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**2.338.201,65**
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	2.338.201,65
ALUGUÉIS	2.338.201,65
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	**85.344,35**
DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA	85.344,35
DEDUÇÃO RECEITA LOCAÇÃO	85.344,35
RECEITA LÍQUIDA	**2.252.857,30**
CUSTOS	**0,00**
LUCRO BRUTO	**2.252.857,30**
DESPESAS OPERACIONAIS	**665.478,53**
DESPESAS OPERACIONAIS	**665.478,53**
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	574.456,18
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	574.456,18
DESPESAS COM PESSOAL	4.689,60
DESPESAS COM PESSOAL	4.689,60
IMPOSTOS E TAXAS	50.630,75
IMPOSTOS E TAXAS	50.630,75
DESPESAS EVENTUAIS	35.702,00
DESPESAS EVENTUAIS	35.702,00
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	**1.587.378,77**
RECEITAS FINANCEIRAS	**20.159,67**
RECEITAS FINANCEIRAS	20.159,67
RECEITAS FINANCEIRAS	20.159,67
DESPESAS FINANCEIRAS	**29.514,94**
DESPESAS FINANCEIRAS	29.514,94
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	**1.578.023,50**
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)	**237.250,62**
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	69.154,57
CSLL. DO EXERCÍCIO	69.154,57
IMPOSTO DE RENDA	168.096,05
I. R. DO EXERCÍCIO	168.096,05
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**1.340.772,88**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL) DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2018

Histórico	Capital Social	CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS: Reserva Legal	Reserva De Lucros	Reserva P/ Dividendos Obrigatórios não Distribuídos	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total do Patrimônio
Saldo em 31.12.2017	**-R$ 495.749,00**		**-R$ 3.933.676,17**			**-R$ 4.429.425,17**
Ajustes de Exercícios Anteriores:						
Aumento de Capital	-R$ 1.000,00					-R$ 1.000,00
Lucros Distribuídos			R$ 1.362.423,58			R$ 1.362.423,58
Prejuízos Acumulados						
Lucro Líquido do Exercício:						
Proposta da Administração de Destinação do Lucro:						
Constituição de Reservas		-R$ 99.149,80	R$ 2.571.252,59	-R$ 3.812.875,67	R$ 1.340.772,88	
Dividendos a Distribuir				R$ 73.255,76		R$ 73.255,76
Lucro ou Prejuízo do Exercício					-R$ 1.340.772,88	-R$ 1.340.772,88
Saldo em 31.12.2018	**-R$ 496.749,00**	**-R$ 99.149,80**	**R$ -**	**-R$ 3.739.619,91**	**R$ -**	**-R$ 4.335.518,71**

FAUZY JOAQUIM
ADMINISTRADOR - CPF 552.508.909-20

ELOISE YAMAJI
CONTADORA - CRC PR-025465/O-2

ADRIÁTICA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A
CNPJ. : 19.137.626/0001-72

BALANÇO PATRIMONIAL 2018

ATIVO	**21.226.458,67**
ATIVO CIRCULANTE	**21.203.599,77**
DISPONIBILIDADES	2.061.810,35
CAIXA	1.068,94
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.062.897,89
APLIC. LIQUIDEZ IMEDIATA	997.843,52
CRÉDITOS	3.858.917,51
CRÉDITOS A FUNCIONÁRIOS	1.271,00
ANTECIPAÇÕES À RECUPERAR	27.646,51
ADIANTAMENTOS Á FORNECEDORES	35.000,00
ESTOQUES	3.795.000,00
INVESTIMENTOS	15.282.871,91
OBRAS EM ANDAMENTO	15.282.871,91
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**22.858,90**
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	17.600,00
PARTICIPAÇÕES SOCIETRÁRIAS	17.600,00
IMOBILIZADO	5.258,90
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	5.258,90
TOTAL DO ATIVO	**21.226.458,67**
PASSIVO	**-21.226.458,67**
PASSIVO CIRCULANTE	**-131.029,04**
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS	-129.143,83
FORNECEDORES DE SERVIÇOS	-52.357,78
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	-2.984,69
OBRIGAÇÕES FISCAIS	-69.058,08
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-2.894,22
SÓCIOS	-1.849,06
OBRIGAÇÕES PROVISIONADAS	-1.885,21
OUTRAS PROVISOES	-1.885,21
PASSIVO NÃO - CIRCULANTE	**-3.905.367,06**
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	-3.905.367,06
CONTAS À PAGAR	-3.595.000,00
MÚTUO COM PARTES RELACIONADAS	-110.367,06
OUTRAS OBRIGACOES	-200.000,00
PATRIMÔNIO LIQUIDO	**-17.190.062,57**
CAPITAL SOCIAL	-17.190.062,57
CAPITAL SOCIAL	-6.176.000,00
RESERVA DE LUCROS	-11.014.062,57
TOTAL DO PASSIVO	**-21.226.458,67**

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação Apresentada, encerrado em 31/12/2018, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R$ 21.226.458,67 (vinte e um milhões, duzentos e vinte e seis mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e sete centavos).

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - 2018

Conta	Descrição	Valor
1	OPERACIONAIS	5.843.177,21
1.01	AJUSTES	5.843.177,21
1.01.001	(+) DEPRECIAÇÃO	3.713,77
1.01.002	(-) LUCRO NA VENDA DE IMOBILIZADO	0,00
1.01.003	LUCROS OU PREJUÍZOS NO PERÍODO	6.037.428,31
1.01.005	CRÉDITOS A FUNCIONÁRIO	-396,36
1.01.006	ANTECIPAÇÕES A RECUPERAR	-1.343,35
1.01.010	ADIANTAMENTO À FORNECEDORES	-32.862,60
1.01.015	ESTOQUES	-3.595.000,00
1.01.020	FORNECEDORES DE MATERIAIS	0,00
1.01.025	FORNECEDORES DE SERVIÇOS	45.293,01
1.01.030	CONTAS À PAGAR	3.395.000,00
1.01.033	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.984,69
1.01.035	OBRIGAÇÕES FISCAIS	-14.880,59
1.01.040	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.894,22
1.01.043	OBRIGAÇÕES COM SÓCIOS	15,13
1.01.045	OUTRAS PROVISÕES	330,98
2	INVESTIMENTOS	3.542.141,75
2.01	ENTRADAS/SAIDAS	3.542.141,75
2.01.001	IMOBILIZADO	797.001,00
2.01.005	OBRAS EM ANDAMENTO	2.762.740,75
2.01.010	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	-17.600,00
3	FINANCIAMENTO	-8.806.552,19
3.01	EMPRÉSTIMOS	-8.806.552,19
3.01.001	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	-2.177.767,06
3.01.005	CONTRATO FINANCIAMENTO RES. WHITE	-6.739.152,19
3.01.010	EMPRESTIMO BNDES A PG.	0,00
3.01.015	AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL	0,00
3.01.016	MÚTUO COM PARTES RELACIONADAS	110.367,06
	Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	578.766,77
	Disponibilidades	
	No início do Período	1.483.043,58
	No final do Período	2.061.810,35
	Variação	578.766,77

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO - 2018

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**16.073.138,28**
VENDAS DE ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	16.073.138,28
VENDAS - WHITE PREMIUM LIVING	12.321.116,06
VENDAS - ICON EXPERIENCE LIVING TORRE 1	2.720.034,39
VENDAS - ICON EXPERIENCE LIVING TORRE 2	1.520.391,06
VENDAS CANCELADAS	-488.403,23
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	**642.925,52**
DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA	642.925,52
DEDUÇÃO ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	642.925,52
RECEITA LÍQUIDA	**15.430.212,76**
CUSTOS	**8.513.265,73**
CUSTO DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	8.513.265,73
CUSTO OBRA RESIDENCIAL WHITE PREMIUM LIVING	8.458.070,72
CUSTO OBRA RESIDENCIAL ICON LIVING HOME	55.195,01
SERVIÇOS TOMADOS	213.257,17
MATERIAL APLICADO	168.821,54
CUSTOS COM TERRENO	4.281,07
UTILIDADE E SERVIÇOS	154.218,73
OUTROS CUSTOS	12.509,17
DESPESAS COM VENDAS	397.447,80
TRANSFERÊNCIA	-950.535,48
SERVIÇOS TOMADOS	2.563.473,44
MATERIAL APLICADO	1.090.940,24
CUSTOS COM TERRENO	119.034,07
UTILIDADES E SERVIÇOS	53.183,23
OUTROS CUSTOS	1.069.842,82
DESPESAS FINANCEIRAS	2,49
TRANSFERÊNCIA DE CUSTOS - SILVA JARDIM	-4.896.476,29
LUCRO BRUTO	**6.916.947,03**
DESPESAS OPERACIONAIS	**738.804,24**
DESPESAS OPERACIONAIS	**738.804,24**
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	353.702,30
DESPESAS GERAIS	353.702,30
DESPESAS COM PESSOAL	132.746,05
DESPESAS COM PESSOAL	132.746,05
IMPOSTOS E TAXAS	161.515,36
IMPOSTOS E TAXAS	161.515,36
DESPESAS EVENTUAIS	90.840,53
DESPESAS EVENTUAIS	90.840,53
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	**6.178.142,79**
RECEITAS FINANCEIRAS	**86.122,46**
RECEITAS FINANCEIRAS	86.122,46
RECEITAS FINANCEIRAS	86.122,46
DESPESAS FINANCEIRAS	**206.167,54**
RESULTADOS FINANCEIROS	206.167,54
DESPESAS FINANCEIRAS	206.167,54
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	**6.058.097,71**
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)	**20.669,40**
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	7.751,03
CSLL. DO EXERCÍCIO	7.751,03
IMPOSTO DE RENDA	12.918,37
I. R. DO EXERCÍCIO	12.918,37
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**6.037.428,31**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL) DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2018

Histórico	Capital Social	CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS: Reserva Legal	Reserva De Lucros	Reserva P/ Dividendos Obrigatórios não Distribuídos	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total do Patrimônio
Saldo em 31.12.2017	**-R$ 6.176.000,00**		**-R$ 4.976.634,26**			**-R$ 11.152.634,26**
Ajustes de Exercícios Anteriores:						
Aumento de Capital						
Lucros Distribuídos						
Prejuízos Acumulados						
Lucro Líquido do Exercício:						
Proposta da Administração de Destinação do Lucro:						
Constituição de Reservas		-R$ 550.703,13	R$ 4.976.634,26	-R$ 10.463.359,44	R$ 6.037.428,31	R$ -
Dividendos a Distribuir						
Lucro ou Prejuízo do Exercício					-R$ 6.037.428,31	-R$ 6.037.428,31
Saldo em 31.12.2018	**-R$ 6.176.000,00**	**-R$ 550.703,13**	**R$ -**	**-R$ 10.463.359,44**	**R$ -**	**-R$ 17.190.062,57**

FAUZY JOAQUIM
ADMINISTRADOR - CPF 552.508.909-20

ELOISE YAMAJI
CONTADORA - CRC PR-025465/O-2