

SÚMULA DE CONCESSÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO CIA DE CIMENTO ITAMBE, CNPJ 76.630.573/0016-47 torna público que recebeu da Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba - SMMA a Concessão da Licença de Operação, válida até 31/08/2021 para Especializados para Construção não especificados anteriormente, situada à Rua Semiramis de Macedo Seiler, 417, CIC, CEP 81.290-050, Curitiba - PR.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO NEGRELLI SERVICOS EIRELI, de CNPJ 81.745.994/0001-77, torna público que irá requerer à Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba - SMMA, a Licença de Operação para Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes, instalada na R:ILNAH PACHECO SECUNDINO DE OLIVEIRA, 132, CIDADE INDUSTRIAL, CEP 81.460-032, em Curitiba/PR.

SÚMULA DE CONCESSÃO DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO NEGRELLI SERVICOS EIRELI, de CNPJ 81.745.994/0001-77, torna público que recebeu da Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba - SMMA a Concessão da Licença de Instalação, válida até 25/11/2020 para Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes - Licença de Instalação N.19000069, situada à R:ILNAH PACHECO SECUNDINO DE OLIVEIRA, 132, CIDADE INDUSTRIAL, CEP 81.460-032, em Curitiba/PR.

SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA SIMPLIFICADA PROATIVA AMBIENTAL GESTÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS DE SAÚDE LTDA - CNPJ nº 12.012.504/0002-91, torna público que recebeu do IAP, a Licença Simplificada para Coleta e Transporte de Resíduos Classe I, IIA, IIB e Resíduos de Serviços de Saúde Grupos A, B e E, a ser implantada na Rua Ana Rosenente Trevisan, 327 - Bairro São Dimas - Colombo/PR.

SÚMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S.A., CNPJ 07.520.438/0001-40, torna público que recebeu do IAP, a Licença Prévia para Base de distribuição - Distribuidora de Combustível, exceto duto - validade 28/10/2021, a ser implantada à Rodovia Luiz Carlos Macente, SN, Lote 37-C/37-D/37-E-1 - Gleba Patrimônio Marialva - CEP 86990-000 Marialva - PR.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA MINERAÇÃO BRASBOL LTDA torna público que irá requerer ao IAP, a Licença Prévia para exploração mineral de Quartzo e Filito a ser implantada no local denominado Pocinhas, Tunas do Paraná, Paraná.

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 103/2019
Processo Administrativo nº. 274/2019 / Protocolo nº 44434/2019
Tipo: Menor Preço por Lote
OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, incluindo o fornecimento de peças de reposição, acessórios em geral, lubrificantes e consumíveis, para reparação e perfeito funcionamento da Frota Municipal e do Corpo de Bombeiros, conforme solicitação da secretaria Municipal de Administração. **LEGISLAÇÃO:** Lei Federal nº 8.666/1993 e nº 10.520/2002, Lei Complementar nº 123/2006 Lei Municipal nº. 260/2005 e Decreto Municipal nº. 1254/2006. **Data/Horário da Abertura:** 12 de Dezembro de 2019, às 09h00min. **Local:** Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, situada à Rua Jacarandá, 300 - Nações - Sala de Licitações das Licitações (térreo). O edital completo estará à disposição dos interessados a partir de 02 de Dezembro de 2019, no endereço eletrônico <http://www.fazendariogrande.pr.gov.br/> e na Secretaria Municipal de Administração - Setor de Licitações.
Fazenda Rio Grande/PR, 29 de Novembro de 2019.
Carlos Henrique Reis dos Santos
Pregoeiro Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA
CNPJ 95.685.798/0001-69
AV. ANACLETO BUENO DE CAMARGO, 825 - CENTRO
84345-000 - VENTANIA - PARANÁ
AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 7/2019
O Município de Ventania, torna público que fará realizar, às 9:00 horas do dia **dezessete de dezembro de 2019**, na sede da Prefeitura Municipal situada a Av. Anacleto Bueno de Camargo, nº 825, em Ventania/PR, licitação na modalidade de **TOMADA DE PREÇOS** para contratação de pessoa jurídica devidamente constituída, com registro no CREA/PR, para realização de obras/serviços de pavimentação em poliédrico com pedras irregulares nas Ruas 15 de Novembro e Rua Julio de Camargo, no Distrito Novo Barro Preto, conforme Memorial Descritivo, Planilha de Serviços, Cronograma Físico Financeiro, e projetos em anexos ao edital, objeto do Termo de Compromisso nº 789709/2013/MINISTÉRIO DAS CIDADES/CAIXA, Processo nº 3683.1007986-38/2013., sob regime de empreitada por preço global por lote, tipo menor preço, a preços fixos e sem reajuste. Preço máximo global aceito pela administração é de R\$ 63.134,47 (Sessenta e Três Mil, Cento e Trinta e Quatro Reais e Quarenta e Sete Centavos).
O Edital e seus respectivos modelos, adendos e anexos, poderá ser examinado no endereço acima indicado a partir do dia 02/12/2019, no horário das 9:00 às 11:00 horas e das 13:00 às 16:00 horas, e será fornecida cópia do mesmo mediante o preenchimento e assinatura de Requerimento Próprio no Departamento de Compras da Prefeitura, ou obtido no endereço eletrônico www.ventania.pr.gov.br. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimento deverão ser dirigidos por escrito à Comissão de Licitação e protocolados em original, no endereço acima mencionado - Telefone (42)3274-1144.
Edifício da Prefeitura Municipal de Ventania, aos vinte e sete dias de novembro de 2019.
Antônio Helly Santiago
Pregoeiro Municipal

ANCORA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO S.A.
CNPJ/MF 81.071.243/0001-12
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Com o presente, são convidados os Senhores Acionistas da ANCORA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO S.A., a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, na forma da Lei 6.404/76 e alterações posteriores, a ser realizada no dia 10/12/2019, às 10:30 horas, na sede social, situada na Rua XV de Novembro, nº 2.357, 1º andar, em Curitiba, Estado do Paraná, para tratarem da seguinte ordem do dia: I) Deliberar sobre o grupamento da totalidade das ações representativas do capital social da companhia na proporção de 10.000 ações para 1 ação da mesma espécie, nos termos do artigo 12 da Lei 6.404/76; II) Deliberar sobre o prazo e forma para que os titulares de ações ordinárias da Companhia possam, ao seu livre e exclusivo critério, ajustar suas posições acionárias, por espécie; III) Deliberar sobre a autorização para Diretoria da Companhia implementar todos os atos necessários para a efetivação da operação de Grupamento de Ações; IV) Deliberar sobre a alteração do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, em decorrência do grupamento, visando adaptar o número de Ações em que se divide o capital social da mesma.
Curitiba, 26 de novembro de 2019.
Dalton Zeni Rispoli - Diretor

EDITAL DE PROCLAMAS

Cartório Distrital da Barreirinha
Giovana Manfron da Fonseca Maniglia - Tabeliã e Registradora Titular
Av. Anita Garibaldi, 1250 - Ahú, Curitiba-PR - Fone 41-3077-3008

Faço saber que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo artigo 1.525 do Código Civil Brasileiro:

1 - ANTONIO ALVES DE OLIVEIRA e LARISSA DOS SANTOS PIZZA (Edital de Proclamas recebido do Registro Civil das Pessoas Naturais de Pinhais - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR)

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei, no prazo de quinze dias.
O referido é verdade e dou fé.

Curitiba - PR, 29 de novembro de 2019

Giovana Manfron da Fonseca Maniglia
Tabeliã e Registradora Titular

SERVIÇO DISTRITAL DO BOQUEIRÃO
Município e Comarca de Curitiba- Estado do Paraná
Bel. Mônica Maria Guimarães de Macedo Dalla Vecchia

Titular

Faço saber que pretendem se casar:

1 - HEBENEZER CELINSKI e ARIANA SOARES FAGUNDES;
2 - BRUNO HENRIQUE RUEDA STROGENSKI e YASMIN ROTHENBURG GOMES DE LIMA;
3 - CLAUDEMIR CALOI e ROSELI DE FATIMA FERNANDES (Edital recebido do Serviço Distrital do Portão, Curitiba/PR)

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da Lei no prazo de 15 (quinze) dias

Curitiba, 29 de novembro de 2019.

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 104/2019
Processo Administrativo nº. 259/2019
Protocolo nº 22679/2019
Tipo: Menor Preço por Item

OBJETO: Registro de Preço com propósito de adquirir equipamentos e materiais de consumo para atendimento terapêutico (materiais de Auriculoterapia) de acordo com projeto elaborado pelo NASF, consoante a solicitação da Secretaria Municipal de Saúde. **LEGISLAÇÃO:** Lei Federal nº 8.666/1993 e nº 10.520/2002, Lei Complementar nº 123/2006 Lei Municipal nº. 260/2005 e Decreto Municipal nº. 1254/2006. **Data/Horário da Abertura:** 12 de Dezembro de 2019, às 14h00min. **Local:** Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, situada à Rua Jacarandá, 300 - Nações - Sala de Licitações das Licitações (térreo). O edital completo estará à disposição dos interessados a partir de 02 de Dezembro de 2019, no endereço eletrônico <http://www.fazendariogrande.pr.gov.br/> e na Secretaria Municipal de Administração - Setor de Licitações.
Fazenda Rio Grande/PR, 29 de Novembro de 2019.
Carlos Henrique Reis dos Santos - Pregoeiro Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA
CNPJ 95.685.798/0001-69
AV. ANACLETO BUENO DE CAMARGO, 825 - CENTRO
84345-000 - VENTANIA - PARANÁ

AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 8/2019

O Município de Ventania, torna público que fará realizar, às 14:00 do dia **dezessete de dezembro de 2019**, na sede da Prefeitura Municipal situada a Av. Anacleto Bueno de Camargo, nº 825, em Ventania/PR, licitação na modalidade de **TOMADA DE PREÇOS** para contratação de pessoa jurídica devidamente constituída, com registro no CREA/PR, para realização de obras/serviços de construção de muros com gradil, portões e instalações sanitárias no Centro de Eventos de Ventania, conforme Projetos, Memorial Descritivo, Planilha de Serviços, Cronograma Físico Financeiro, anexos ao edital, objeto do Termo de Compromisso nº 786808/2013/MINISTÉRIO DO TURISMO/CAIXA, Processo nº 3683.1006256-45/2013, sob regime de empreitada por preço global por lote, tipo menor preço, a preços fixos e sem reajustes.
LOTE 1: CONSTRUÇÃO DE MURO COM GRADIL, PORTÕES E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
Local da obra/serviço: Rodovia PR 090, Km 195 + 350m - Ventania/PR., sob regime de empreitada por preço global por lote, tipo menor preço, a preços fixos e sem reajuste.
Preço máximo global aceito pela administração é de R\$ 109.519,96 (Cento e Nove Mil, Quinhentos e Dezenove Reais e Noventa e Seis Centavos).
O Edital e seus respectivos modelos, adendos e anexos, poderá ser examinado no endereço acima indicado a partir do dia 02/12/2019, no horário das 9:00 às 11:00 horas e das 13:00 às 16:00 horas, e será fornecida cópia do mesmo mediante o preenchimento e assinatura de Requerimento Próprio no Departamento de Compras da Prefeitura, ou obtido no endereço eletrônico www.ventania.pr.gov.br. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimento deverão ser dirigidos por escrito à Comissão de Licitação e protocolados em original, no endereço acima mencionado - Telefone (42)3274-1144.
Edifício da Prefeitura Municipal de Ventania, aos vinte e sete dias de novembro de 2019.

Antônio Helly Santiago
Pregoeiro Municipal

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Sindicato dos Auxiliares de Administração Escolar no Estado do Paraná - SAAEPAR - Através de seu presidente, convoca os senhores associados quites com a tesouraria e, em condições de votar, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, que se realizará no dia 12/12/2019, às 18:00 horas, em primeira chamada, que será realizada nas dependências do Sindicato, na rua Cândido Lopes, 205, sala 21 - Centro - Curitiba - PR; afim de deliberarem sobre as seguintes matérias constante da ordem do dia:

1) Apresentação e votação da prestação de contas do exercício 2018, com parecer do Conselho Fiscal;
2) Previsão orçamentária para o ano 2020;
3) Outros informes.

Não havendo na hora acima indicada número suficiente e, legal de associados presentes para instalação dos trabalhos em primeira convocação, a assembleia será realizada trinta minutos após, ou seja, 18:30 horas com qualquer número de associados presentes, em segunda convocação.

Curitiba, 29 de Novembro de 2019.
Carlos Laertes da Silva Presidente.

MUNICÍPIO DE PIRAQUARA
Secretaria de Administração

EXTRATO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO
PROCESSO Nº 44.182/2019 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 87/2019

O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAQUARA, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Federal nº 8.666/1993 e 10.520/2002, que institui a modalidade Pregão Presencial, e de acordo com o procedimento licitatório e julgamento das propostas apresentadas ao **PROCESSO Nº 44.182/2019 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 87/2019**, que tem por objeto a aquisição de micro-ônibus, zero quilômetros, **HOMOLOGO** o referido processo licitatório, adjudicando seu resultado às empresas: **RODO SERVICE LTDA**, com sede na Rua Antônio Martins De Araujo, nº 333, bairro Jardim Botânico, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.688.075/0002-98, vencedora do item 1, pelo valor total de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Palácio 29 de Janeiro, Prédio Prefeito Antônio Alceu Zielonka, em 28 de novembro de 2019. **Marcus Mauricio de Souza Tesserolli - Prefeito Municipal.**

AVISO DE SUSPENSÃO

PREGÃO Nº. 109/2019 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 43.325/2019
O MUNICÍPIO DE PIRAQUARA, por meio do Pregoeiro, torna público, para conhecimento dos interessados, que a abertura do Pregão acima citado, que tem por objeto a Aquisição de veículo para variação urbana (coletora a vácuo) para a manutenção das vias e logradouros do município de Piraquara, conforme especificações descritas no termo de referência, **fica SUSPENSA**, em virtude da necessidade de alterações no instrumento convocatório. Esclarecimentos e alterações no edital, bem como a nova data de abertura, serão publicados em momento oportuno. Piraquara, 29 de novembro de 2019. Emerson Antonio Zapchou - Pregoeiro Municipal

EXTRATO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO
PROCESSO Nº 45.292/2019 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 88/2019

O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAQUARA, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Federal nº 8.666/1993 e 10.520/2002, que institui a modalidade Pregão Presencial, e de acordo com o procedimento licitatório e julgamento das propostas apresentadas ao **PROCESSO Nº 45.292/2019 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 88/2019**, que tem por objeto a aquisição de materiais e equipamentos para implantação do serviço de odontologia especializada, **HOMOLOGO** o referido processo licitatório, adjudicando seu resultado às empresas: **DENTAL SHOW - COMÉRCIO DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS e HOSPITALARES EIRELI**, com sede na Av. Luiz Antônio Faedo, nº 1810 - sala 01, bairro Centro, Francisco Beltrão/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.776.334/0001-78, vencedora dos itens 1, 9 e 21, pelo valor total de R\$ 15.860,00 (quinze mil, oitocentos e sessenta reais); **ODONTOSUL LTDA**, com sede na Rua Leonorardo Julio Perna, nº 29 - sala 28, Centro, Toledo/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.971.211/0001-22, vencedora dos itens 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 18 e 19, pelo valor total de R\$ 6.389,62 (seis mil, trezentos e oitenta e nove reais e sessenta e dois centavos); **YASPJ REPRESENTAÇÕES E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, com sede na Rua Visconde de Nacar, nº 72 - loja 01 - andar TR, bairro Mercês, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.841.010/0001-03, vencedora do item 9, pelo valor total de R\$ 15.980,00 (quinze mil, novecentos e oitenta reais). Valor total homologado e adjudicado: **R\$ 38.229,62** (trinta e oito mil, duzentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos). Palácio 29 de Janeiro, Prédio Prefeito Antônio Alceu Zielonka, em 28 de novembro de 2019. **Marcus Mauricio de Souza Tesserolli - Prefeito Municipal.**

AVISO DE SUSPENSÃO

PREGÃO Nº. 108/2019 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 49.091/2019
O MUNICÍPIO DE PIRAQUARA, por meio do Pregoeiro, torna público, para conhecimento dos interessados, que a abertura do Pregão acima citado, que tem por objeto a Contratação de empresa para Serviços de Pinturas em Escolas Municipais e em Edificações da Assistência Social, com área total de 9.112,36 m², conforme especificações contidas no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA, **fica SUSPENSA**, em virtude da necessidade de alterações no instrumento convocatório. Esclarecimentos e alterações no edital, bem como a nova data de abertura, serão publicados em momento oportuno. Piraquara, 28 de novembro de 2019. Emerson Antonio Zapchou - Pregoeiro Municipal

EXTRATO DO TERMO DE RATIFICAÇÃO

PROCESSO Nº 58.149/2019 - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 18/2019
O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAQUARA, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, nos termos do artigo 24, XXII da Lei Federal 8.666/1993, **RATIFICA** o **Processo nº 58.149/2019** na modalidade de **Dispensa de Licitação nº 18/2019**, de contratação da empresa **COPEL DISTRIBUIÇÃO LTDA**, CNPJ: 04.368.898/0001-06, que tem por objeto a contratação de empresa para fornecimento de energia elétrica para os prédios públicos do Município de Piraquara pelo prazo de 12 (doze) meses, com vigência a partir de 08/01/2020, sob o valor de R\$ 1.977.571,04 (um milhão, novecentos e setenta e sete mil, quinhentos e setenta e um reais e quatro centavos). Piraquara, 29 de novembro de 2019. **Marcus Mauricio de Souza Tesserolli - Prefeito Municipal.**

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 844, com escritório à Al. Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular/Contrato nº 10139924501, datado de 13/12/2017, no qual figura como Fiduciante **CICERO DE CAIRES** (C.I. RG nº 5001477-0-SESP/PR e CPF/MF sob nº 720.978.689-91), brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, dirigente sindical, residente e domiciliado na Rua Nicargua, nº 1995, apto. 606, Torre B, Bacacher, Curitiba/PR, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 20 de dezembro de 2019, às 15:00 horas, "presencial" à Alameda Santos nº 787, 13º andar, Cj. 132 - Jardim Paulista em São Paulo/SP e "on-line", através do site: www.megalioes.com.br, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 313.880,48 (trezentos e treze mil oitocentos e oitenta reais e quarenta e oito centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário: **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 74.031 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA/PR**: Casa nº 09, integrante do "RESIDENCIAL LOS ANGELES", a qual tem o nº 239 da Rua Maria Teixeira de Mello, Curitiba/PR, terá a área total construída de 93,9188m², sendo a área exclusiva do pavimento térreo de 38,7300m², área exclusiva do pavimento superior de 50,8500m² e área de uso comum de 4,3388m²; com a área total do terreno descoberto de 95,7665m², sendo a área exclusiva de 39,2700m² destinada a jardim e quintal e área de uso comum de 56,4965m² destinada a recreação, acesso e circulação de veículos/pedestre, (quota do terreno de 136,4299m²), com a área de implantação de 40,6634m². Referido residencial será construído sobre Lote "03-A", oriundo da subdivisão do lote de terreno nº 03 da Planta Herdeiros de Pedro Nadolny, situado no bairro de Santa Cândida, Curitiba/PR, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 11.476,31m². **Indicação Fiscal nº 98.062.062.008-2. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 17 da Lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 27 de dezembro de 2019, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 214.099,74 (duzentos e catorze mil noventa e nove reais e setenta e quatro centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megalioes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.megalioes.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, a vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.megalioes.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições até estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.