

3º SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL E 15º TABELIONATO DE NOTAS
Município e Comarca de CURITIBA, Estado PARANÁ
OTAVIO AUGUSTO DE ALBUQUERQUE RAUEN
TABELIÃO E REGISTRADOR

Faço saber que pretendem se casar:

- 1 - CRISTIANO ONTIVERO PEREIRA e FERNANDA MARIA DUTRA SPAGNUOLO MOREIRA,
- 2 - JULIO CESAR DA SILVA e CASSANDRA CONINCK COSTA,
- 3 - LUANA GOMES DE SOUZA e BONI MAREN COSTA DA SILVA,
- 4 - RAFAELA CALIL MUSSI LIMA e MAYARA DA SILVA DA COSTA.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei no prazo de 15 (quinze) dias.
Curitiba, 29 de janeiro de 2021.

IMÓVEIS

Empreendimento tem 100% das unidades vendidas em 15 dias

All Batel, da GT Building, foi pré-lançado em dezembro; maior parte das aquisições foi realizada em menos de 10 dias

Em meados de janeiro, a GT Building – uma das principais incorporadoras imobiliárias do Paraná – anunciou que seu último lançamento, o All Batel, vendeu 100% das unidades em 15 dias, sendo que a maior parte das aquisições aconteceram em apenas nove. O empreendimento que contém 294 apartamentos studio com tamanhos entre 17m² e 35m² foi 100% vendido, o que representa 60 milhões em vendas.

Alysson Sanches, diretor da GT Building e especialista no mercado imobiliário, atribui grande parte do sucesso do empreendimento à tipologia dos apartamentos e à consequente oportunidade de investimento. “Studios se tornaram tendência há algum tempo e definitivamente vieram para ficar. Isso porque atendem a necessidade de várias pessoas que moram sozinhas, como estudantes e solteiros, além de ser uma fonte de renda e negócio para investidores. Isso, somado às facilities que o edifício oferece, torna o cenário do All Batel muito benéfico”, diz.

Sanches complementa afirmando que Curitiba é uma cidade que ainda não oferece todo o potencial de short stay que poderia. “A capital paranaense é turística e muito procurada, porém, não possui um grande leque de opções para quem quer locar um espaço por curta temporada. Essa atual escassez é ainda mais interessante para os investidores, que podem adquirir mais imóveis e colocá-los para alugar em plataformas e apps, como Airbnb, e aumentar o faturamento”, reforça.

De acordo com o Instituto Municipal de Turismo,



Alysson Sanches, diretor da GT Building e especialista no mercado imobiliário, atribui grande parte do sucesso do empreendimento à tipologia dos apartamentos e à consequente oportunidade de investimento

da Prefeitura de Curitiba, mesmo com a pandemia que assolou 2020, mais de 20 mil turistas foram atendidos em serviços direcionados ao turismo, como Jardim Botânico, Torre Panorâmica e rodoferroviária. Em 2018, segundo o mesmo órgão, além da contagem de atendimentos, cerca de 2,3 milhões de pessoas passaram pela cidade.

Alta expectativa Além dos mais de 150 mil empregos formais que a construção civil gerou em 2020, segundo o Caged, a Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc) também denota que o lançamento de imóveis em outubro de 2020 foi 85,5% maior

comparado ao mesmo mês de 2019. Por isso, a incorporadora prevê que os próximos meses continuem sendo vantajosos não só para a GT Building, mas para todo o mercado imobiliário que se destacou como um setor menos variável economicamente em 2021.

A empresa pretende lançar entre seis e oito empreendimentos em 2021, sendo que um deles acontece ainda no primeiro trimestre. Com esses lançamentos somados às unidades em estoque (de empreendimentos lançados, mas ainda não vendidos), a incorporadora estima

potencial de R\$700 milhões em empreendimentos imobiliários – entre estoque e lançamentos

desse ano.

O próprio All Batel, inclusive, irá oportunizar mais opções à venda, mas dessa vez voltada a um público mais segmentado. Isso porque, em março, a GT Building irá lançar a segunda parte do edifício, que será composto por um centro médico integrado ao complexo para atender as mais diferentes especialidades. Para a incorporadora, essa também pode ser uma oportunidade para atrair profissionais da saúde que querem morar próximo ao trabalho e melhorar a percepção de qualidade de vida de quem já adquiriu uma unidade residencial, ou ainda uma oportunidade para investidores, considerando a locação para os profissionais da área da saúde.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9.A REGIÃO - 3ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUA-PR - EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO
O Doutor DANIEL ROBERTO DE OLIVEIRA, MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, na forma da lei FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento, que fica designado 1ª Praça/Leilão: dia 25 de fevereiro de 2021, a partir das 13h:30min por valor igual ou superior ao de avaliação e em 2ª Praça/Leilão: dia 25 de fevereiro de 2021, a partir das 14h:00min será oferecido pela melhor oferta. LOCAL: Hotel Camba, localizado na Rua João Estevão, S/N, Centro Histórico, em Paranaguá/PR e/ou por meio eletrônico, mediante acesso ao site da internet: <http://www.vmlleioes.com.br>, podendo ser oferecido lance em tempo real e em igualdade de condições com o pregão físico, mediante a realização de um pré-cadastro no referido site. Os licitantes que desejarem participar da Hasta Pública com a utilização do sistema Leilão “on line”, deverão obrigatoriamente aderir aos termos contidos no sistema, através da página na rede mundial de computadores (www.vmlleioes.com.br), cujas regras integram este Edital de Leilão. Se não houver expediente forense na data designada, o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Ficam as partes cientes de que, caso resulte negativa a hasta pública indicada no item precedente, fica designada nova 1ª Praça/Leilão: dia 15 de abril de 2021, a partir das 13h:30min por valor igual ou superior ao de avaliação e em 2ª Praça/Leilão: dia 15 de abril de 2021, a partir das 14h:00min será oferecido pela melhor oferta, a ser realizada no Hotel Camba, localizado na Rua João Estevão, S/N, Centro Histórico, em Paranaguá/PR e/ou por meio eletrônico, mediante acesso ao site da internet: <http://www.vmlleioes.com.br>, podendo ser oferecido lance em tempo real e em igualdade de condições com o pregão físico, mediante a realização de um pré-cadastro no referido site. Os licitantes que desejarem participar da Hasta Pública com a utilização do sistema Leilão “on line”, deverão obrigatoriamente aderir aos termos contidos no sistema, através da página na rede mundial de computadores (www.vmlleioes.com.br), cujas regras integram este Edital de Leilão. O LEILÃO ELETRÔNICO terá abertura no dia subsequente a publicação deste Edital no endereço www.vmlleioes.com.br e encerramento concomitante com datas e horários dos leilões presenciais (quando houver presencial). Se sobrevier evento que recomende o afastamento e isolamento social (parcial ou total), a hasta pública será realizada exclusivamente de forma eletrônica com encerramento da 1ª Praça às 13h50min e abertura da 2ª Praça às 14h00min com encerramento até que não haja mais disputa. LEILOEIRO: Sr. Jair Vicente Martins, Leiloeiro Público Oficial, já compromissado nos autos, relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados: 01) AUTOS: CartPreCiv 0001811-95.2013.5.09.0411; AUTOR: MARA PEIXOTO PESSOA; RÉU: AGENCIA DE EDUCACAO TECNOLOGICA -AGTEC - CNPJ: 03.598.822/0001-04 e ATAIDE MOACYR FERREZA - CPF: 016.921.009-04; a) Lote nº 08, da quadra E, da Planta “Jardim Flamengo”, situado no município de Matinhos, Paraná, conforme descrito na Matrícula nº 51.892 (Antiga matrícula H.666 do CRI de Guaratuba-PR), avaliado em R\$ 226.112,65 (duzentos e vinte e seis mil e cento e doze reais e sessenta e cinco centavos); ÔNUS: AV-1 = INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS 00013660320078160004 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Curitiba; e R-2 - PENHORA NESTE AUTOS; b) Lote nº 09, da quadra E, da Planta “Jardim Flamengo”, situado no município de Matinhos, Paraná, conforme descrito na matrícula 52.627 do CRI de Matinhos (Antiga Matrícula 12.549 do CRI de Guaratuba-PR), avaliado em R\$ 226.112,65 (duzentos e vinte e seis mil e cento e doze reais e sessenta e cinco centavos); ÔNUS: AV-1 = INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS 00013660320078160004 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Curitiba; e R-2 - PENHORA NESTE AUTOS; AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 452.225,30 (quatrocentos e cinquenta e dois mil duzentos e vinte e cinco reais e trinta centavos); ÔNUS: consta na descrição dos bens; DESPESAS COM REMOÇÃO, DEPOSITO E EDITAL: a serem informados em hasta. DEPOSITÁRIO: o Réu; 02) AUTOS: CartPreCiv 0001238-62.2010.5.09.0411; AUTOR: Willian Garcia Naves; RÉU: WALDEMAR PEREIRA - CPF: 171.207.729-53; BENS: Uma vaga de garagem nº 05, situada no 1º pavimento ou andar térreo, do Edifício Del Mar localizada na Rua Juscelino Kubitschek, 2.041, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com a área construída exclusiva de 16,628m², área construída comum de 1.1456m², perfazendo a área construída da correspondente ou global de 17,773m², correspondendo a fração ideal do solo de 12,973m², com capacidade para estacionar um automóvel de passeio, porte médio, dito Edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 15, da quadra nº 09, da Planta Caiobá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com a área de 490,00m², com limites, divisas, metragens e confrontações conforme registro de Matrícula nº 2.626 do CRI de Matinhos-PR, de propriedade de Leoni Maria Gavleta Pereira e Waldemar Pereira. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); E para que não se alegue ignorância é passado o presente Edital, o qual, devidamente assinado, será afixado em local próprio desta Vara, publicado no JORNAL INDUSTRIA E COMERCIO e no site www.vmlleioes.com.br; OBS.: Integra do edital de leilão publicado no site www.vmlleioes.com.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA ELEITORAL
O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Papel, Papelão, Celulose, Pasta de Madeira para Papel, Artefatos de Papel e Papelão, Papel Higiênico, Cortiça e Transformação de Papel de Curitiba e Estado do Paraná, com sede na Rua Amintas de Barros nº 593 – Centro – Curitiba – Paraná – CEP: 80060-205, no uso das prerrogativas que lhe são conferidas pelos artigos, 32, 33, 34, 35 e 36 dos Estatutos Sociais da Entidade, e em conformidade com as demais disposições também do Estatuto da Entidade Sindical, vem através do presente Edital, convocar Assembleia Geral Ordinária Eleitoral, visando à escolha dos membros que comporão a Diretoria Executiva, Conselho Fiscal e Conselho de Delegados Representantes e respectivos suplentes para todos os cargos da Administração da Entidade Sindical, tendo em vista o encerramento do mandato da atual Diretoria, que ocorrerá no próximo dia quinze de junho de dois mil e vinte um. As eleições ora convocadas irão transcorrer, em primeira convocação, nos dias 08 e 09 de Março de 2021, através de uma urna fixa na sede da entidade, na Rua Amintas de Barros nº 593 – Centro – Curitiba – Paraná – CEP: 80060-205, e de urnas itinerantes, todas com funcionamento no horário mínimo, das 08h00min às 18h00min de cada um dos dias, sendo que algumas urnas serão destacadas para colher os votos nas empresas que utilizem de turnos de trabalho noturno, sendo que quais serão designadas pelos responsáveis pelo processo eleitoral na forma dos estatutos, quando da realização das eleições. Caso não se atinja, na primeira convocação o quórum previsto no artigo 59 dos Estatutos Sociais da Entidade, ou seja, com comparecimento de, pelo menos, metade dos associados em condições de exercer o direito de voto, fica desde já previsto e convocado o segundo escrutínio o qual deverá ocorrer nos dias 23 e 24 de Março de 2021, nas mesmas condições previstas para a primeira votação, qual seja, sendo eleita à chapa somar a maioria simples dos votos em relação ao número de sócios que participarem da votação, tal como dispõe o artigo 60 dos Estatutos da Entidade. No caso de empate entre duas das chapas inscritas, será realizado um novo escrutínio, podendo ser o segundo ou terceiro, na forma dos demais anteriores escrutínios, o que fica desde já convocado para se realizar nos dias 08 e 09 de abril de 2021, restrito apenas às chapas empatadas, na forma e condições dos escrutínios anteriores. Em qualquer dos escrutínios, segundo dispõe o artigo 60 dos Estatutos Sociais, será eleita à chapa que conquistar a maioria simples dos votos. As chapas que quiserem concorrer às eleições deverão registrar-se no prazo de 05 (cinco) dias, contados do dia da data desta publicação, observando-se as exigências previstas no artigo 37 dos Estatutos Sociais da Entidade, e apresentando os documentos exigidos pelo artigo 39 do mesmo Estatuto, sob pena de indeferimento. Fica desde já informado que a secretaria da entidade estará funcionando na sede da Entidade, na Rua Amintas de Barros nº 593 – Centro – Curitiba – Paraná – CEP: 80060-205, diariamente, nos dias 01 (um), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco) de fevereiro de 2021, com exclusividade para atendimento inerente o registro de chapas duvidadas e etc. inerente às eleições ora convocadas. Eventuais dúvidas de associados interessados deverão ser dirimidas junto à secretaria da entidade, que funciona e funcionará nos dias supra das 09h00min às 12h00min e das 13h00min às 17h30min. As chapas registradas serão indicadas na forma dos Estatutos da Entidade, em publicação específica, ficando os respectivos nomes dos componentes de cada chapa inscrita, sujeitos a impugnação, que deverá ocorrer no prazo de 05 (cinco) dias, contados daquela nova publicação.
Curitiba, 29 de janeiro de 2021.
Agenor de Oliveira Neto - Presidente

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9.A REGIÃO - 1ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR - EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO
A Doutora MÁRCIA FRAZÃO DA SILVA, MM. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, na forma da lei FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento, que fica designado: 1ª PRAÇA para o dia 26 de fevereiro de 2021, às 10h00min, pelo valor de avaliação. Se sobrevier evento que recomende o afastamento e isolamento social (parcial ou total), a hasta pública será realizada exclusivamente de forma eletrônica com encerramento previsto para 10h20min. Em havendo disputa, será acrescido 1 minuto ao tempo prorrogando o horário de encerramento até que não haja mais disputa. 2ª PRAÇA para o dia 26 de fevereiro de 2021, às 10h30min, será oferecido pela melhor oferta. Se sobrevier evento que recomende o afastamento e isolamento social (parcial ou total), a hasta pública será realizada exclusivamente de forma eletrônica com encerramento 1 minuto ao tempo prorrogando o horário de encerramento até que não haja mais disputa. LOCAL: Rua Salvador Ferrante, 778 - Bloco A - Boqueirão - Curitiba/PR e/ou por meio eletrônico, mediante acesso ao site da internet: <http://www.vmlleioes.com.br>, oferecendo lance em tempo real, mediante a realização de um pré-cadastro no referido site. Os licitantes que desejarem participar da Hasta Pública, deverão obrigatoriamente aderir aos termos contidos no sistema, através da página na rede mundial de computadores (www.vmlleioes.com.br), cujas regras integram este Edital de Leilão. O LEILÃO ELETRÔNICO terá abertura no dia subsequente a publicação deste Edital no endereço www.vmlleioes.com.br e encerramento concomitante com datas e horários dos leilões presenciais (quando houver presencial). LEILOEIRO: Sr. Jair Vicente Martins, Leiloeiro Público Oficial, já compromissado nos autos, relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados: 01) AUTOS: 1306600-36.2001.5.09.0001; 01AUTOR: CASSIO MURILO BRIGOLA - CPF: 018.447.059-51; RÉU: FASTBRAS DESPACHOS ADUANEIROS LTDA - CNPJ: 00.340.861/0001-19, MARCO AURELIO BUSSE PEREIRA - CPF: 064.429.609-78, JOAO DE ALMEIDA LIRA - CPF: 181.108.782-53, HENRY WILLIANS RIZZARDI - CPF: 728.909.409-34; BENS: a) VAGA DE ESTACIONAMENTO sob nº 29, localizada no 1º subsolo, autônoma, do Edifício Rio Paraná, situado na Rua Coronel Dulcídio, 1.189, com capacidade de estacionar um veículo de passeio de porte médio com área construída exclusiva de 9,00m², área construída comum de 20,2780m² com demais características e confrontações constantes da matrícula 39.511 da 6ª CRI de Curitiba, avaliada em R\$ 60.000,00; b) VAGA DE ESTACIONAMENTO sob nº 27/28, localizada no 1º subsolo, sem autonomia, do Edifício Rio Paraná, situado na Rua Coronel Dulcídio, 1.189, com capacidade de estacionar dois veículos de passeio de porte médio com área construída exclusiva de 18,00m², área construída comum de 40,5560m² com demais características e confrontações constantes da matrícula 39.512 da 6ª CRI de Curitiba, avaliada em R\$ 120.000,00; AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); ÔNUS: matrícula 39.511: AV-6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS nos autos 1306600-36.2001.5.09.0001 em tramite junto a 1ª Vara do Trabalho de Curitiba; R-7 - PENHORA nos autos 1306600-36.2001.5.09.0001 em tramite junto a 1ª Vara do Trabalho de Curitiba; matrícula 39.512: AV-6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS nos autos 1306600-36.2001.5.09.0001 em tramite junto a 1ª Vara do Trabalho de Curitiba; R-7 - PENHORA nos autos 1306600-36.2001.5.09.0001 em tramite junto a 1ª Vara do Trabalho de Curitiba; DESPESAS COM REMOÇÃO, DEPOSITO E EDITAL: a serem informados em hasta pública. DEPOSITÁRIO: Jair Vicente Martins; E para que não se alegue ignorância é passado o presente Edital, o qual, devidamente assinado, será afixado em local próprio desta Vara, publicado no JORNAL INDUSTRIA E COMERCIO e no site www.vmlleioes.com.br; OBS.: Integra do edital de leilão publicado no site www.vmlleioes.com.br

EDITAL DE PROCLAMAS
Cartório Distrital da Barreirinha
Giovana Manfron da Fonseca Maniglia – Tabeliã e Registradora Titular
Av. Anita Garibaldi, 1250 – Ahu, Curitiba-PR – Fone 41-3077-3008
Faço saber que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo artigo 1.525 do Código Civil Brasileiro:
1 - ADIEL DAMER e CRISTHIANE KARLA DE AZEVEDO ALVES;
2- REINALDO SNIKER e RAHQUEL MELÂNIA MUZENIEKS GOMES.
Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei, no prazo de quinze dias.
O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 29 de janeiro de 2021.
Giovana Manfron da Fonseca Maniglia
Tabeliã e Registradora Titular

2º SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL E 14º TABELIONATO DE NOTAS
LAIRTON ROCHA RESENDE - OFICIAL
AV. CÂNDIDO DE ABREU, Nº 651, CENTRO CÍVICO, CURITIBA-PR
TEL/FAX: 41-3222-0933/32335451 -
ATENDIMENTO@2REGISTROCVILCURITIBA.COM.BR
Conversão de União Estável em casamento:
Faço saber que pretendem CONVERTER A UNIÃO ESTÁVEL EM CASAMENTO e apresentaram os documentos exigidos pelo artigo 1.525 do Código Civil Brasileiro:
CARLOS ROBERTO SILVA MARINHO e NEUSA LINS - Publicação -
Conversão de União Estável em Casamento
Se algum souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei, no prazo de quinze dias.
O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 29 de janeiro de 2021.
LAIRTON ROCHA RESENDE
Titular