

Indústria da construção prevê aumento entre 10 e 20% no preço dos imóveis

Alta nos preços dos insumos da construção civil bem como a escassez de alguns itens de matéria prima, essenciais para a continuidade das obras, vêm interferindo diretamente no setor. Além de impactar no prazo de entrega dos empreendimentos, a oscilação de preços na indústria que fornece insumos para a construção já se reflete

nos custos de produção. O reflexo no orçamento de quem está em busca da casa própria deve ficar entre 10 e 20% ao longo de 2021, se o cenário não mudar, prevêem operadores do setor.

A engenheira civil Aliene Nadolny, gerente de suprimentos da Prestes Construtora, conta que fatores como a alta do dólar e dos combustíveis, redução da produção na

indústria e alta demanda do mercado têm interferido, desde o ano passado, na programação e velocidade das atividades nos canteiros. “Os prazos de entrega dos insumos foram aumentando, ao mesmo tempo em que o preço pago por eles quase chega a dobrar, em alguns casos”, relata.

Ela conta que desde novembro do ano passado o aço, um dos princi-

pais insumos das obras, tem tido sua produção comprometida, causando reflexos no cronograma das obras. Além disso, os preços subiram 60% nos últimos seis meses. “Temos percebido, de forma geral através de informações da indústria, de associações e entidades reguladoras do segmento, que não existe uma expectativa de mudança no cenário, pelo menos

no curto prazo.” O empresário e presidente da Associação Paranaense de Construtoras, Gabriel Stallbaum, destaca o impacto no preço dos imóveis, aliado à redução do número de lançamentos, provocada pela instabilidade e falta de previsibilidade.

“Infelizmente tem sido necessário o repasse parcial ao consumidor. Na maioria dos casos

não é possível repassar o aumento total, para não inviabilizar a venda do imóvel”, destaca. Ele complementa que as altas nos preços, que se iniciaram no segundo trimestre de 2020 e continua neste ano, não era esperada pelo setor. “Estamos apreensivos por conta da insegurança no mercado e por não se saber quando os preços irão se estabilizar”, desabafa.

EXTRASEG PARTICIPAÇÕES S/A											
CNPJ 18.475.583/0001-72											
Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 - Em R\$											
Relatório da Administração Senhores Acionistas, Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da Extraseg Participações S/A., referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas.											
Balancos Patrimoniais		Nota	2020	2019	Demonstrações de Resultados		Nota	2020	2019		
Ativo/Circulante Disponível	1.065		12.957	11.357	Despesas administrativas		(5.701)	(7.641)			
Caixa e bancos	1.065		517	517	Despesas com localização e funcionamento		(971)	(885)			
Aplicações	4.974		11.357	11.357	Despesas com publicações		(1.980)	(3.450)			
Títulos privados	5		4.974	4.974	Outras despesas administrativas		(2.750)	(3.306)			
Contas a receber	873		1.083	1.083	Resultado financeiro		59	387			
Imposto de renda retido na fonte			873	1.083	Receitas financeiras		241	898			
Ativo não circulante	10.374.612		14.024.346	14.024.346	Despesas financeiras		(182)	(511)			
Investimentos	10.374.612		14.024.346	14.024.346	Outras receitas		(3.649.735)	98.560			
Investimento em controlada	6		10.374.612	14.024.346	Resultado de equivalência patrimonial		(3.649.735)	98.560			
Total do ativo	10.381.524		14.037.303	14.037.303	Resultado antes dos impostos		(3.655.377)	91.306			
Passivo/Circulante	21		250	250	Contribuição social		7	(65)			
Contas a pagar	21		250	250	Imposto de renda		7	(108)			
Contribuição social sobre o lucro líquido			21	250	Resultado do exercício		(3.655.550)	91.124			
Fornecedores			21	250	Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis						
Patrimônio líquido	10.381.503		14.037.053	14.037.053	Nota 1 - Contexto Operacional: A Sociedade, constituída em 13 de maio de 2013, conforme Assembleia Geral de Constituição, tem sede e foro na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, sito na Rua Nilo Cairo, 171, Conjunto 101, bairro Centro. A sociedade tem por objeto a participação, como sócia ou acionista, em sociedades autorizadas a funcionar pela Superintendência de Seguros Privados - (SUSEP). Nota 2 - Composição Acionária: Posição acionária conforme 3ª Assembleia Geral Extraordinária datada de 09/09/2014.						
Capital social	7.525.701		7.525.701	7.525.701	Acionista						
Reserva legal	424.823		424.823	424.823	Quantidade de ações						
Reserva estatutária	2.430.979		6.086.529	6.086.529	Ana Carolina Ferraz de Campos Bolduan 274.998 25,00						
Total do passivo	10.381.524		14.037.303	14.037.303	Ana Paula de Macedo Ferraz de Campos 274.998 25,00						
Demonstrações dos Fluxos de Caixa											
Atividades operacionais											
Outros pagamentos operacionais (5.951) (7.641)											
Caixa gerado pelas operações (5.951) (7.641)											
Caixa líquido das atividades operacionais (5.951) (7.641)											
Atividades de financiamento											
Recebimento de juros de aplicação financeira 227 758											
Resgate de aplicação financeira 6.273 6.442											
Caixa Líquido das atividades de financiamento 6.500 7.200											
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa 549 (441)											
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício 517 957											
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício 1.065 517											
Diretoria											
João Elísio Ferraz de Campos			Ricardo José Iglesias Teixeira			Ana Carolina Ferraz de Campos Bolduan			Ileana Maria Iglesias Teixeira Moura		
Diretor Presidente			Diretor Vice-Presidente			Diretora			Diretora		
Contadora											
Sharlene Cristina Cordeiro de Macedo											
CRC/PR 066023/O-0											

Curitiba 1818 volta a arrecadar cestas básicas

A pandemia está durando muito mais do que a gente imaginava. E, para milhares de pessoas, além do medo relacionado à saúde, a fome tem sido um agravante. Para ajudar as famílias atendidas por ONGs de Curitiba e Região Metropolitana, a campanha Curitiba 1818 será relançada no próximo dia 31 de março. A meta agora é arrecadar em 18 dias 10.000 cestas no valor de R\$ 65,00 cada.

CCD TRANSPORTE COLETIVO S.A.									
CNPJ/MF 76.097.062/0001-25									
NIRE (JUCEPAR) 41300073431									
Rodovia BR Cento e Dezesesse, 12340 - Parolin CEP 81.690-200 - Curitiba (PR)									
Prezados Acionistas: Atendendo as disposições legais e estatutárias, submetemos a Vossa apreciação as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31.12.2020. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V.Sas. Curitiba (PR), 05 de Fevereiro de 2021. A DIRETORIA									
RELATÓRIO DA DIRETORIA									
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 - EM R\$									
BALANÇO PATRIMONIAL									
ATIVO					PASSIVO				
CIRCULANTE	31.12.2020	31.12.2019	CIRCULANTE	31.12.2020	31.12.2019				
Disponibilidades	6.129.228,17	8.879.486,54	Fornecedores	68.876.507,02	56.607.176,94				
Caixa	88.957,03	368.304,05	Obrigações Trabalhistas	5.861.133,28	3.489.402,53				
Numerários em Trânsito	2.132,32	2.876,69	Impostos a Recolher	33.560.965,37	27.144.351,87				
Bancos C.Movimento	33.528,26	112.190,61	Outras Obrigações	9.873.915,99	8.485.732,18				
Aplicações Financeiras	13.296,43	213.236,75	Provisão p/ Imposto de Renda	507.454,15	107.751,62				
Créditos	4.000,00	4.000,00	Provisão p/ Contribuição Social s/Lucro	233.318,90	233.318,90				
Clientes	5.249.890,57	7.340.392,58	Provisão a Recolher s/Receita Diferida	1.822.705,87	100.076,65				
Urbes-Amortização Capital Privado	367.919,06	424.360,50	Parcelamentos - Receita Federal / Previdenciária	3.096.030,72	3.003.124,14				
Urbes-Rentabilidade s/Invest.Veículos	2.355.691,76	2.996.803,64	Recuperação Judicial (Inst. Financ. Cap. De Giro / Finames)	2.431.217,64	2.377.613,04				
Adiantamento de Salários	2.241.296,55	3.055.486,79	Provisão de Férias	7.395.532,15	5.314.971,25				
Créditos com Pessoas Ligadas	12.321,87	163.146,75	Instituições Financeiras	3.994.156,30	3.991.121,40				
Adiantamento a Fornecedores	50.727,59	435.002,41	NÃO-CIRCULANTE	72.620.573,05	76.765.747,67				
Adiantamento de Dividendos	82.405,36	125.937,38	Exigível a Longo Prazo	72.620.573,05	76.765.747,67				
Impostos a Recuperar	10.063,20	10.063,20	Créditos de Pessoas Ligadas	1.967.895,48	1.678.796,30				
Estoques - Peças e Acessórios	129.465,18	129.591,91	Recuperação Judicial (Inst. Financ. Cap. De Giro / Finames)	34.902.507,11	33.523.638,41				
NÃO-CIRCULANTE	790.380,57	970.789,91	Instituições Financeiras	1.256.794,60	3.939.672,35				
Realizável a Longo Prazo	3.945.475,31	11.763.726,76	Impostos a Recolher s/Receita Diferida	77.234,64	1.961.197,91				
Urbes-Amortização Capital Privado	1.068.246,62	6.142.276,95	Tributos - Receita Federal / Previdenciária / Parcelamentos	34.416.141,22	35.662.442,70				
Urbes-Rentabilidade s/Invest.Veículos	99.636,59	2.458.893,35	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(104.569.296,20)	(85.288.921,76)				
Urbes-Rentabilidade s/Invest.Veículos	95.154,45	2.487.381,33	Capital Social	23.200.000,00	23.200.000,00				
Depósitos Judiciais	872.455,58	1.195.002,27	Capital Social	23.200.000,00	23.200.000,00				
Participações Societárias	1.000,00	1.000,00	Reservas de Capital	0,10	0,10				
Imobilizado	2.877.228,69	5.621.449,81	Reservas de Capital	0,10	0,10				
Veículos Linha	53.086.052,30	52.786.052,30	Reservas de Lucros	(127.769.296,30)	(108.488.921,86)				
Veículos Auxiliares	96.129,33	96.129,33	Reserva de Lucros a Realizar	2.891.838,84	6.637.634,04				
Equipamentos e Ferramentas	251.250,28	251.250,28	Lucros / Prejuízos Acumulados	(101.085.255,40)	(97.490.598,07)				
Móveis e Utensílios	205.936,17	203.316,23	Lucros / Prejuízos de Exercícios Anteriores	(14.041.300,50)	(14.041.300,50)				
Centro de Processamento de Dados	686.028,06	666.682,51	Lucros / Prejuízos do Exercício	(15.534.579,24)	(3.594.657,33)				
(-) Depreciações Acumuladas	(51.448.167,45)	(48.381.980,84)	TOTAL DO PASSIVO	36.927.783,87	48.084.002,85				
Intangível	26.853.080,39	27.640.789,55							
Fundo de Comércio	15.240.339,49	15.240.339,49							
Outorga Concessão Transporte Coletivo	19.692.727,68	19.692.727,68							
(-) Amortização Outorga Concessão Transp.	(8.079.986,78)	(7.292.277,62)							
TOTAL DO ATIVO	36.927.783,87	48.084.002,85							

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
	31.12.2020	31.12.2019	
Tarifa de Transporte Municipal	58.868.984,90	84.935.486,12	
Receitas de Serviços de Interesse Público Social	58.867.878,75	84.933.106,57	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	1.106,15	2.379,55	
(-) Impostos s/ Receita Bruta	(2.354.792,59)	(3.397.490,86)	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	56.514.192,31	81.537.995,26	
(-) CUSTO DAS VENDAS 4.1	(62.488.240,35)	(73.395.665,78)	
LUCRO BRUTO	(5.974.048,04)	8.142.329,48	
DESPESAS OPERACIONAIS	(5.910.791,47)	(7.768.188,68)	
Despesas Administrativas 4.2.1.1	(4.167.172,52)	(4.898.315,10)	
Despesas Financeiras	(841.271,56)	(1.200.234,85)	
Despesas Financeira - RJ	(790.141,21)	(1.699.193,37)	
Receitas Financeiras	1,34	140.175,88	
Despesas Tributárias	(112.207,52)	(110.621,24)	
Despesas de Depreciação	(3.853.895,77)	(4.114.987,87)	
OUTRAS RECEITAS (Descontos Obtidos)	210.885,61	146.189,74	
RECEITAS VENDAS DO IMOBILIZADO	-	-	
OUTRAS DESPESAS	(6.729,57)	-	
LUCRO OPERACIONAL	(15.534.579,24)	(3.594.657,33)	
LUCRO ANTES DO IMP. DE RENDA	(15.534.579,24)	(3.594.657,33)	
(-) Provisão p/ Contribuição Social	-	-	
(-) Provisão p/ Imposto de Renda	-	-	
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(15.534.579,24)	(3.594.657,33)	
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO	(1,4934)	(6,4540)	

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA			
	31.12.2020	31.12.2019	
1. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro líquido do exercício	(15.534.579,24)	(3.594.657,33)	
Depreciação e amortização	3.853.895,77	4.114.987,87	
Prejuízos de Exercícios anteriores	-	-	
Lucro líquido do Exercício ajustado	(11.680.683,47)	520.330,54	
Varição nas contas a receber de clientes	56.441,44	58.593,22	
Varição nos estoques	180.409,34	(277.471,79)	
Varição em adiantamento de salários	150.824,88	(64.313,66)	
Varição em créditos	6.913.734,00	6.763.307,79	
Varição em adiantamento a fornecedores (Aumento) ou Diminuição do Ativo	43.532,02	(76.512,58)	
	7.344.941,68	6.403.602,98	
Varição em fornecedores	2.391.730,75	(205.358,85)	
Varição em Obrigações Sociais	3.787.340,35	(1.105.853,59)	
Varição em Obrigações Fiscais	2.702.654,13	2.692.995,03	
Varição em Outras Obrigações	(1.243.286,58)	(1.811.059,59)	
Varição de Créditos de Pessoas Ligadas	289.099,18	-	
Recuperação Judicial a Pagar	196.597,63	(2.236.637,80)	
Reserva de Lucros a Realizar	(3.745.795,20)	(4.175.743,62)	
(Aumento) ou Diminuição do Passivo	4.378.360,26	(6.841.658,42)	
Recursos Líquidos proveniente das ativ. Operacionais	42.618,47	82.275,10	
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(321.965,49)	(699,00)	
Investimentos no imobilizado e intangível	(321.965,49)	(699,00)	
Recursos líquidos aplicados nas ativ.de Investimentos	-	-	
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	-	
Operações com Empréstimos e Financiamentos	-	-	
Dividendos distribuídos no exercício	-	-	
Recursos líquidos proven.das ativ.de Financiamento	-	-	
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(279.347,02)	81.576,10	
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	368.304,05	286.727,95	
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	88.957,03	368.304,05	

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL		RESERVAS DE LUCROS		LUCROS ACUMULADOS
	RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	RESERVA DE RETENÇÃO DE LUCROS	
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018	23.200.000,00	0,10	-	10.813.377,86	(111.531.898,57)
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	(4.175.743,62)	(4.175.743,62)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	(3.594.657,13)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	23.200.000,00	0,10	-	6.637.634,24	(115.126.555,70)
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-
Lucro líquido de exercício ANTERIORES	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(3.745.795,40)	(15.534.579,24)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	23.200.000,00	0,10	-	2.891.838,84	(104.569.296,00)

NOTAS EXPLICATIVAS	
<p>NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL A Sociedade tem sede em Curitiba (PR), tendo como objeto social a exploração de serviço de transporte coletivo de passageiros, municipal, urbano, rodoviário, su burbano, interurbano, intermunicipal e metropolitano.</p> <p>NOTA 2: APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS As Demonstrações Financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis previstas na Lei das sociedades por ações, Lei nº 6.404/76, e observância das mudanças introduzidas pela Lei nº 11.638/2007, Lei nº 11.941/2009 e normas contábeis emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC.</p> <p>NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS a) Regime de Contabilização As receitas e despesas são registradas segundo o regime con-</p>	<p>tábil de competência de exercícios.</p> <p>b) Estoques Os estoques foram avaliados pelo custo médio, de acordo com as disposições legais vigentes, os quais não superam os valores de mercado.</p> <p>c) Imobilizado Os bens integrantes do ativo imobilizado estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescido da correção monetária até 31.12.95 e ajustados pelas depreciações acumuladas pelo método linear, às taxas que consideram</p>