

MERCADO AQUECIDO

GT Building lança empreendimento com VGV de 200 milhões

Segundo dados da Ademi/PR, Curitiba registrou um aumento de 63% no VGV vendido para apartamentos superluxo em Curitiba

Lançado em junho de 2021, o Casa Milano, mais novo empreendimento superluxo da incorporadora GT Building, abriu as vendas com um VGV de 200 milhões de reais. Esse valor comprova o aquecimento do mercado imobiliário curitibano e a expectativa positiva para as vendas em 2021.

Segundo dados da Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário do Paraná (Ademi/PR), Curitiba registrou um aumento de 63% no VGV vendido para apartamentos superluxo em Curitiba. Em 2019 o VGV de apartamentos vendidos foi de R\$ 505 milhões, com 146 unidades vendidas, e em 2020 o valor foi para R\$ 827 milhões, com 194 unidades vendidas.

O VGV médio para empreendimentos superluxo em 2020 foi de R\$ 121 milhões, para 5 empreendimentos lançados no último ano. O Casa Milano já representa quase o dobro da média anual de todos os empreendimentos superluxo lançados em 2020.

VGV e o mercado imobiliário

O VGV é um valor calculado pela soma do valor potencial de venda de todas as unidades de um empreendimento a ser lançado. Ou seja, a expectativa é que as unidades vendidas do Casa Milano



O Casa Milano já representa quase o dobro da média anual de todos os empreendimentos superluxo lançados em 2020

somem um valor de R\$ 200 milhões.

Segundo o Portal VGV, além de ajudar a indicar se o empreendimento é ou não viável do ponto de vista comercial, o indicador auxilia na definição do orçamento da obra, das verbas administrativas da incorporadora, no desempenho da empresa no mercado, dentre outros.

“A expectativa de um VGV de 200 milhões é uma comprovação da solidez da GT Building, uma incorporadora que faz parte de uma holding empresarial, a GT Company, composta por negócios diferenciados como universidade, indústria de próteses ortopédicas, entre outros”, afirma Alysson Sanches, diretor de operações da GT Company e GT Building.

Imóveis Superluxo

O aquecimento no mercado para imóveis superluxo e a expectativa positiva para crescimento de vendas do segmento em 2021 garante que estes imóveis são uma aposta certa para investidores que buscam valorizar seu dinheiro.

O aumento de vendas comprova crescimento na demanda e essa alta afeta diretamente o valor oferecido para unidades superluxo. Além disso, para se enquadrar nessa categoria os empreendimentos devem oferecer outras facilidades para os moradores e investidores.

Sustentabilidade, Áreas de Lazer, Tecnologia, Exclusividade e Localização são itens fundamentais para um empreendimento superluxo.

Por isso, o Casa Milano é um exemplo perfeito da categoria.

Para se enquadrar como um edifício sustentável e receber o selo da Green Building Council (GBC Brasil), que classifica empreendimentos com práticas de sustentabilidade, a GT Building irá adotar medidas desde a fundação do prédio. Alguns exemplos são a redução de resíduos enviados para aterros sanitários, a conservação de energia e de água e a redução das emissões de gases de efeito estufa.

Para incentivar práticas sustentáveis e por estar atenta à tendência de carros elétricos, no Casa Milano, cada apartamento possui um ponto de energia para recarga desse modelo de automóvel.

PARCERIAS

CommScope anuncia novos distribuidores e amplia presença no Sudeste e Nordeste

Em mais um passo significativo na estratégia de ampliar sua presença no Brasil, a CommScope acaba de anunciar dois novos distribuidores: a GH Wesco, no estado do Rio de Janeiro, e a Recicabos, na Região Nordeste. Com longa experiência no mercado, as duas empresas são especialistas em soluções completas de redes estruturadas e data centers e vão proporcionar à CommScope uma base operacional e

logística mais efetiva.

Alex Cornetta, gerente da área de distribuição da CommScope para as regiões da América Latina e Caribe, afirma que a parceria será essencial para o atendimento. “Nossa rede de distribuição está estrategicamente localizada no país, mas faltava uma cobertura mais ampla nessas duas regiões, com presença física, estoque, equipes de venda e escritórios comerciais. Aliados

à Recicabos e à GH Wesco, que são empresas sólidas, com reconhecimento e experiência local, certamente abriremos espaço para novos negócios”, explica.

Os dois novos distribuidores fornecerão em seus mercados os produtos do portfólio de cabeamento estruturado com as marcas Netconnect e CommScope, com destaque para as soluções de infraestruturas de redes metálicas e ópticas, para empresas de todos os

setores.

Segundo Cornetta, a CommScope é bastante seletiva na escolha de um distribuidor. “Queremos saber em qual mercado pretende vender, onde possui escritórios de representação e onde está a equipe comercial e o estoque. É preciso ficar evidente que o distribuidor tem boa reputação, estrutura e qualidade para agregar um novo mercado e trazer mais negócios”.

4º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e 16º Serviço Notarial da Comarca de Curitiba/PR.
ADILSON TABORDA - Titular
Rua Voluntários da Pátria, 233, Loja 06, Centro - Curitiba-PR
fone: 3233-2444

Conversão de União Estável em casamento:

Faço saber que, GUSTAVO ALMEIDA MARCELO E LAYLA RAYCE NORONHA MOTA VERAS, converterão sua UNIÃO ESTÁVEL EM CASAMENTO em data de 11/07/2019, conforme o artigo 1.525, incisos I, III e IV do Código Civil Brasileiro e me apresentaram os documentos exigidos pelo art. do CCB e se alguém souber de algum impedimento oponha-o na forma da lei do prazo de quinze (15) dias. Este será afixado no lugar de costume e publicado na imprensa local.

Curitiba, 18 de junho de 2021.

Adilson Taborda
Registrador Civil e Notário.

EDITAL DE PROCLAMAS
Cartório Distrital da Barreirinha

Giovana Manfron da Fonseca Maniglia - Tabellã e Registradora Titular
Av. Anita Garibaldi, 1250 - Ahú, Curitiba-PR - Fone 41-3077-3008

Faço saber que pretendem casar-se e apresentaram os documentos exigidos pelo artigo 1.525 do Código Civil Brasileiro:

1 - GUILHERME KOWALSKI e NIZE LACERDA ARAÚJO BANDEIRA
Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei, no prazo de quinze dias.

O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 18 de junho de 2021.

Giovana Manfron da Fonseca Maniglia
Tabellã e Registradora Titular

CARTÓRIO DE SANTA FELICIDADE
IRO DAS CHAGAS LIMA - OFICIAL

Av. Manoel Ribas, 6031 - Fone (41) 3372-1671
- CEP 82020-000 - CURITIBA - PARANÁ

EDITAL DE PROCLAMAS

Faço saber que pretendem se casar:

1 - AMILTON DAVI CUMAN com RENATA LAÍS BRAGANHOLLO
2 - ANTONIO CARLOS CAMBRI JUNIOR com CRISTIANE FATIMA DE OLIVEIRA
3 - LUIZ CARLOS RODRIGUES DOS SANTOS com ELISANGELA KVET
4 - EDUARDO IVANI VALENTE com MERI TEREZINHA GONÇALVES DE SOUZA
5 - DAVI YASUMOTO YAMAUE com BEATRIZ GOMES MOUTINHO MACHADO
6 - GUILHERME IRÁ FALK com VITTORIA DO AMARAL CECCATO DE LIMA
7 - ANDRÉ MITSUO ETO com CENIRA GABRIELA BINI

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei, no prazo de 15 (quinze) dias.

Curitiba, 18 de junho de 2021.

IRO DA CHAGAS LIMA
Oficial



MUNICÍPIO DE
PIRAQUARA

Secretaria de
Administração

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 12/2021 - Processo nº. 12.316/2020
Objeto: Contratação de serviço de análises físico-químicas e microbiológicas de amostras de águas superficiais e subterrâneas. Ata n.º 63/2021 - Detentora: LABORANALISES CLINICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 76.652.122/0001-24, vencedora dos itens 1 e 2 pelo valor total de R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais). Vigência da Ata: 01/06/2021 a 01/06/2022. Data da Assinatura da Ata: 01/06/2021.

AVISO DO RESULTADO DE CLASSIFICAÇÃO TOMADA DE PREÇO Nº 01/2021 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 14.068/2021

Objeto: Elaboração de projetos de pavimentação, incluindo projetos de drenagem, terraplanagem, calçadas, OAC (Obra de Arte Corrente), geométricos, interseções, sinalização, paisagismo, quadro de quantidades/custos, memórias de cálculo, especificações de serviços, obras complementares e demais projetos pertinentes, para as vias públicas do Município de Piraquara. Em cumprimento ao disposto no art. 109, §1º da Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, torna-se público o resultado da licitação em epígrafe, cujo resultado apresenta-se da seguinte forma: **EMPRESAS CLASSIFICADAS: LOTE 01** - 1-Ferronato Engenharia e Empreendimentos Eireli - R\$ 39.820,78; 2-Idealize Documentos e Projetos LTDA - R\$ 48.455,33; 3-Ada Engenharia e Construção LTDA-ME - R\$ 49.190,35; 4-Projcalc Engenharia LTDA - R\$ 49.328,00; 5-Lcad Serviços de Engenharia LTDA - R\$ 56.217,53; 6-Litha Engenharia LTDA - R\$ 57.388,52; 7-Planos Engenharia LTDA - R\$ 58.500,53; 8-Precisa Serviços de Topografia EIRELI - R\$ 63.244,03; 9-Eco Geotecnia e Obras LTDA - R\$ 70.271,82; 10-GTECH Engenharia e Planejamento LTDA - R\$ 80.340,00; 11-Bioinfra Engenharia LTDA - R\$ 81.866,37; 12-Paralela Engenharia Consultiva SS - R\$ 81.983,54. **LOTE 02** - 1-Ferronato Engenharia e Empreendimentos Eireli - R\$ 45.220,67; 2-Idealize Documentos e Projetos LTDA - R\$ 55.084,21; 3-Ada Engenharia e Construção LTDA-ME - R\$ 55.860,81; 4-Projcalc Engenharia LTDA - R\$ 56.017,30; 5-Lcad Serviços de Engenharia LTDA - R\$ 63.840,96; 6-Litha Engenharia LTDA - R\$ 65.170,69; 7-Planos Engenharia LTDA - R\$ 66.433,45; 8-Precisa Serviços de Topografia EIRELI - R\$ 71.820,21; 9-Eco Geotecnia e Obras LTDA - R\$ 79.801,01; 10-GTECH Engenharia e Planejamento LTDA - R\$ 91.234,00; 11-Bioinfra Engenharia LTDA - R\$ 92.967,83; 12-Paralela Engenharia Consultiva SS - R\$ 93.100,88. **LOTE 03** - 1-Ferronato Engenharia e Empreendimentos Eireli - R\$ 40.309,62; 2-Idealize Documentos e Projetos LTDA - R\$ 40.759,89; 3-Ada Engenharia e Construção LTDA-ME - R\$ 49.794,26; 4-Projcalc Engenharia LTDA - R\$ 49.932,85; 5-Lcad Serviços de Engenharia LTDA - R\$ 56.907,69; 6-Litha Engenharia LTDA - R\$ 58.093,05; 7-Planos Engenharia LTDA - R\$ 59.218,70; 8-Precisa Serviços de Topografia EIRELI - R\$ 64.020,44; 9-Eco Geotecnia e Obras LTDA - R\$ 71.134,49; 10-GTECH Engenharia e Planejamento LTDA - R\$ 81.328,00; 11-Bioinfra Engenharia LTDA - R\$ 82.871,38; 12-Paralela Engenharia Consultiva SS - R\$ 82.989,98. **LOTE 04** - 1-Ada Engenharia e Construção LTDA-ME - R\$ 37.210,51; 2-Ferronato Engenharia e Empreendimentos Eireli - R\$ 39.536,20; 3-Idealize Documentos e Projetos LTDA - R\$ 47.846,78; 4-Projcalc Engenharia LTDA - R\$ 48.974,70; 5-Lcad Serviços de Engenharia LTDA - R\$ 55.815,80; 6-Litha Engenharia LTDA - R\$ 56.978,40; 7-Planos Engenharia LTDA - R\$ 58.082,48; 8-Precisa Serviços de Topografia EIRELI - R\$ 62.792,09; 9-Eco Geotecnia e Obras LTDA - R\$ 69.769,62; 10-Paralela Engenharia Consultiva SS - R\$ 75.583,30; 11-GTECH Engenharia e Planejamento LTDA - R\$ 79.768,00; 12-Bioinfra Engenharia LTDA - R\$ 81.281,32. **LOTE 05** - 1-Idealize Documentos e Projetos LTDA - R\$ 37.038,25; 2-Ada Engenharia e Construção LTDA-ME - R\$ 43.360,16; 3-Ferronato Engenharia e Empreendimentos Eireli - R\$ 46.070,16; 4-Projcalc Engenharia LTDA - R\$ 57.068,75; 5-Lcad Serviços de Engenharia LTDA - R\$ 65.040,21; 6-Litha Engenharia LTDA - R\$ 66.394,97; 7-Planos Engenharia LTDA - R\$ 67.681,49; 8-Terra Projetos e Consultoria LTDA - R\$ 67.750,23; 9-Precisa Serviços de Topografia EIRELI - R\$ 73.169,44; 10-Eco Geotecnia e Obras LTDA - R\$ 81.300,11; 11-Paralela Engenharia Consultiva SS - R\$ 88.074,58; 12-GTECH Engenharia e Planejamento LTDA - R\$ 92.950,00; 13-Bioinfra Engenharia LTDA - R\$ 94.714,29; 14-G2S Engenharia LTDA - R\$ 133.014,36. **LOTE 06** - 1-Idealize Documentos e Projetos LTDA - R\$ 37.238,37; 2-Ada Engenharia e Construção LTDA-ME - R\$ 43.784,44; 3-Ferronato Engenharia e Empreendimentos Eireli - R\$ 46.520,97; 4-Terra Projetos e Consultoria LTDA - R\$ 57.467,07; 5-Projcalc Engenharia LTDA - R\$ 57.627,00; 6-Lcad Serviços de Engenharia LTDA - R\$ 65.676,65; 7-Litha Engenharia LTDA - R\$ 67.044,66; 8-Planos Engenharia LTDA - R\$ 68.343,75; 9-Precisa Serviços de Topografia EIRELI - R\$ 73.885,42; 10-Eco Geotecnia e Obras LTDA - R\$ 82.090,66; 11-Paralela Engenharia Consultiva SS - R\$ 88.936,42; 12-GTECH Engenharia e Planejamento LTDA - R\$ 93.860,00; 13-Bioinfra Engenharia LTDA - R\$ 95.641,10; 14-G2S Engenharia LTDA - R\$ 133.299,48. **LOTE 07** - 1-Ada Engenharia e Construção LTDA-ME - R\$ 43.208,33; 2-Ferronato Engenharia e Empreendimentos Eireli - R\$ 48.969,44; 3-Idealize Documentos e Projetos LTDA - R\$ 51.437,40; 4-Terra Projetos e Consultoria LTDA - R\$ 57.611,10; 5-Projcalc Engenharia LTDA - R\$ 60.660,00; 6-Lcad Serviços de Engenharia LTDA - R\$ 69.133,34; 7-Precisa Serviços de Topografia EIRELI - R\$ 70.507,76; 8-Litha Engenharia LTDA - R\$ 70.573,36; 9-Planos Engenharia LTDA - R\$ 71.940,84; 10-Eco Geotecnia e Obras LTDA - R\$ 86.416,48; 11-Paralela Engenharia Consultiva SS - R\$ 93.617,28; 12-GTECH Engenharia e Planejamento LTDA - R\$ 98.800,00; 13-Bioinfra Engenharia LTDA - R\$ 100.674,84. **LOTE 08** - 1-Idealize Documentos e Projetos LTDA - R\$ 52.715,28; 2-Ada Engenharia e Construção LTDA-ME - R\$ 63.732,28; 3-Terra Projetos e Consultoria LTDA - R\$ 67.981,10; 4-Ferronato Engenharia e Empreendimentos Eireli - R\$ 72.229,92; 5-Projcalc Engenharia LTDA - R\$ 89.473,50; 6-Lcad Serviços de Engenharia LTDA - R\$ 101.971,67; 7-Precisa Serviços de Topografia EIRELI - R\$ 103.998,95; 8-Litha Engenharia LTDA - R\$ 104.095,67; 9-Planos Engenharia LTDA - R\$ 106.112,71; 10-Eco Geotecnia e Obras LTDA - R\$ 127.464,31; 11-Paralela Engenharia Consultiva SS - R\$ 138.085,49; 12-GTECH Engenharia e Planejamento LTDA - R\$ 145.730,00; 13-Bioinfra Engenharia LTDA - R\$ 148.495,39. Salientamos que em cumprimento ao disposto no art. 109, §1º da Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, fica aberto o prazo de **05 (cinco) dias úteis** para as licitantes interessadas interporem recursos no prazo legal e que no final deste abre-se o prazo para apresentação das contrarrazões por igual período. Piraquara, 18 de junho de 2021. Emerson Antonio Zapchati - Presidente da Comissão de Licitações